



BORANG PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986

(Pemohon wajib melengkapkan butiran A, B, C, D dan E di dalam borang ini, jika tidak permohonan ini akan ditolak)

PINDAAN

A. BUTIRAN PEMOHONAN

Tajuk Cadangan :

.....

.....

.....

No. Rujukan Fail MPPD :

Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : hingga

Nama Pemilik :

Alamat Pemilik :

.....

No. Tel / Fax :

Nama Arkitek / Jurutera Perunding :

Alamat Perunding :

.....

.....

.....

| | |
|--------------------------------|------------|
| <u>KEGUNAAN PEJABAT</u> | |
| Disemak oleh : | |
| Tarikh : | Cop Terima |

B. KEPERLUAN DOKUMEN DAN PELAN

| BIL. | SILA TANDAKAN (✓) PADA RUANG YANG BERKENAAN | PEMOHON (✓) | PEJABAT (✓) |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| KEPERLUAN DOKUMEN | | | |
| 1. | Borang Permohonan | | |
| 2. | Surat Permohonan daripada Arkitek / Jurutera Perunding | | |
| 3. | Borang A – Perakuan pelan-pelan bangunan / struktur yang telah dilengkapkan | | |
| 4. | 1 Salinan surat kelulusan asal | | |
| 5. | Gambar tapak yang terkini (nyatakan tarikh – tidak kurang 7 hari daripada tarikh permohonan). | | |
| 6. | 1 Set Pelan Struktur, Borang A dan Pengiraan Rekabentuk Struktur daripada Jurutera Perunding hendaklah dikemukakan. <i>(Jika berkaitan)</i> | | |
| 7. | 1 Salinan surat sokongan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia hendaklah dikemukakan. <i>(Jika berkaitan)</i> | | |
| KEPERLUAN DI DALAM PELAN | | | |
| 1. | <p>4 Set Pelan Bangunan (1 set linen + 3 set kertas dalam format A1) serta diwarnakan merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh / ubahsuai / pindaan. Lipatan pelan mengikut format yang ditetapkan Jabatan Kawalan Bangunan, MPPD. Pelan yang dikemukakan perlu lengkap seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Pelan Kekunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak (helaian pertama) ii) Pelan Lantai iii) Pelan Bumbung iv) Pelan Pandangan Hadapan, Sisi dan Belakang v) Pelan Keratan Melintang & Membujur menunjukkan cadangan tambahan dan bangunan sediaada vi) Pelan Paip Kumbahan dan Paip Bekalan Air <i>(Jika berkaitan)</i> vii) Jadual Pengiraan Pengudaraan viii) Jadual Pintu dan Tingkap | | |
| 2. | <p>Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi tandatangan dan pengesahan Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan seperti berikut :</p> <p><i>“Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undnag-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.”</i></p> | | |
| 3. | Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi nama, alamat, no. telefon dan tandatangan Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Premis Berdaftar. | | |
| 4. | Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi perkara yang dipinda pada ‘Title Block’ | | |

Nota : Sila nyatakan perkara yang dipinda dalam jadual yang disediakan.

C. PERKARA YANG DIPINDA

| BIL. | NO. LUKISAN | PERKARA YANG DIPINDA |
|------|-------------|----------------------|
| | | |

| D. PENGIRAAN KADAR FI PROSES PELAN BAGI PINDAAN BANGUNAN | | |
|--|-----------------|----------------|
| i. ARAS SEPARA BAWAH TANAH | SEMAKAN PEMOHON | SEMAKAN MAJLIS |
| RM6.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM60.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{..... m}^2}{9} \times \text{RM6.00}$ | RM | RM |
| ii. ARAS BAWAH | | |
| RM14.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM140.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{..... m}^2}{9} \times \text{RM14.00}$ | RM | RM |
| iii. ARAS SATU | | |
| RM12.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM120.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{..... m}^2}{9} \times \text{RM12.00}$ | RM | RM |
| iv. ARAS MEZZANINE | | |
| RM12.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM120.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{..... m}^2}{9} \times \text{RM12.00}$ | RM | RM |
| v. ARAS DUA | | |
| RM10.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM100.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{..... m}^2}{9} \times \text{RM10.00}$ | RM | RM |
| JUMLAH BAYARAN | RM | RM |

Nota : Kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat dengan pertambahan kawasan sahaja.

E. PERAKUAN PEMOHON

"Saya memperakui bahawa butiran yang dikemukakan dalam permohonan ini adalah lengkap dan benar.

| COP dan TANDATANGAN PSP | MAKLUMAT PSP |
|--------------------------------|---------------------|
| | NAMA : |
| | ALAMAT : |
| NO. PENDAFTARAN PSP : | TARIKH : |

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

F. PENGIRAAN KADAR FI BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

| | JUMLAH |
|---|---------------|
| i. Bayaran Pelan Pindaan (RM120.00 x helai) bagi 1 set pelan sahaja. | RM |
| ii. Bayaran Tambahan Yang Melibatkan Pertambahan Kawasan Sahaja. (merujuk kepada pengiraan fi proses bagi pindaan baru bangunan) | RM |
| iii. Bayaran Wang Cagaran <input type="checkbox"/> RM500 (Rumah Teres) <input type="checkbox"/> RM1,000 (Rumah Banglo / Semi-D / Kedai) <input type="checkbox"/> RM2,000 (Pusat Perniagaan / Industri) | RM |
| iv. Bayaran Caj Meletak Bahan Binaan (RM36.00 bagi 1 meter persegi x bulan) | RM |
| v. Bayaran Tambahan (Denda 10 x Fi Pelan) | RM |
| JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN | RM |

Nota :

- i) Bayaran bagi kadar fi pindaan kepada pelan yang telah diluluskan (butiran F) dibayar semasa kelulusan telah dikeluarkan.*
- ii) Bayaran hanya boleh dibuat dalam bentuk Bankers Cheque / Tunai Sahaja.*

| PENGESAHAN SEMAKAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PPS) | |
|---|--|
| Permohonan ini telah disemak dan didapati lengkap bersama semua dokumen yang dilampirkan. Kadar bayaran adalah mencukupi dan disyorkan bil dikeluarkan. | |
| Tandatangan : | |
| Nama : | |
| Tarikh : | |



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN)
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untuk Diluluskan)
[UNDANG-UNDANG KECIL 3 (1) (C) DAN 16 (2)]**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Port Dickson

Tarikh

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

atas *Lot/Lot-lot Mukim

.....Jalan

.....bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama

Alamat

.....

No. Pendaftaran

Kelas

*** Potong yang mana tidak berkenaan**