



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

MPPD-P(JKB)-02/02
Pindaan : 04

Tel : 06-647 1122
Faks : 06-647 4984
Homepage : www.mppd.gov.my

Tarikh Pindaan Dikuatkuasa : 01hb Jun 2026

BORANG PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN MENDIRIKAN BANGUNAN SEMENTARA

Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986

(Pemohon wajib melengkapkan butiran A, B, C dan D sahaja. Pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

BS

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. TAJUK PROJEK:

.....
.....
.....
.....
..... No. Lot PT:
No. Bangunan: Jalan:
....., Port Dickson.
Keluasan tanah: No. Hakmilik:
Tarikh Dikeluarkan:

2. PEMILIK TANAH:

a) Nama Pemilik :
b) Alamat Pos :
.....
..... Tel:
c) E-mail :

3. PEMILIK BANGUNAN:

a) Nama Pemilik :
(Syarikat/Individu)
b) Nama Penandatangan (syarikat):
c) Jawatan (syarikat) :
d) Alamat Pos :
.....
..... Tel:
e) E-mail :

B. MAKLUMAT PROJEK BAGI TAMBAHAN UBAHSUAI DAN PINDAAN

1. LATAR BELAKANG CADANGAN

- i. Luas Tapak :
- ii. Jumlah Ruang Lantai kasar :
- iii. Jumlah Ruang Lantai Bersih :
- iv. Tempoh Kegunaan :
- v. Tujuan Kegunaan Bangunan :
- vi. Anjakan Bangunan
 - Hadapan :
 - Belakang :
 - Tepi Kanan :
 - Tepi Kiri :
- vii. Anjakan Bumbung
 - Hadapan :
 - Belakang :
 - Tepi Kanan :
 - Tepi Kiri :
- viii. Bilangan tingkat :
- ix. Ketinggian Keseluruhan Bangunan dari Paras Tanah :
- x. Pagar
 - Jenis Pagar :
 - Tinggi :
- xi. Rekabentuk
 - Bahan Binaan :
 - Jenis Struktur :

2. PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

Bil.	Perkara	Diperlukan (Petak)	Disediakan (Petak)	Lebih (Petak)
1.	Tempat letak kereta			
2.	Tempat letak lori			
3.	Tempat letak motosikal			

3. KEMUDAHAN AWAM

Bil.	Kemudahan Yang Disediakan	Lokasi	Keluasan
1.	Surau Lelaki / Perempuan		
2.	Tandas Lelaki / Perempuan		
3.	Kemudahan OKU		

4. JADUAL PECAHAN RUANG DALAMAN BANGUNAN

Bil.	Tingkat	Kegunaan Lantai	Keluasan (mp)
1.	Tingkat Bawah		
		Jumlah	
2.	Tingkat Satu		
		Jumlah	
3.	Tingkat Dua		
		Jumlah	
4.	Tingkat Tiga		
		Jumlah	
JUMLAH KESELURUHAN			

C. KADAR KIRAAN BAYARAN (FI PELAN)

**Rujuk Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam – Jadual Pertama*

1. PELAN BANGUNAN

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

i. Aras Bawah		
RM14.00 bagi setiap 9m ² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM140.00		
Jumlah Keluasan Lantai : m ² ----- m ² 9 X RM14.00	RM	RM

ii. Aras Satu		
RM12.00 bagi setiap 9m ² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM120.00		
Jumlah Keluasan Lantai : m ² ----- X RM12.00 9	RM	RM

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

iii. Aras Dua		
RM10.00 bagi setiap 9m ² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM100.00		
Jumlah Keluasan Lantai : m ²		
----- X RM10.00	RM	RM
9		
iv. Aras Tiga		
RM8.00 bagi setiap 9m ² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM80.00		
Jumlah Keluasan Lantai : m ²		
----- X RM8.00	RM	RM
9		
JUMLAH BAYARAN	RM	RM

2. LAIN-LAIN BAYARAN

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

i. Fi Khas		
RM50.00 bagi setiap 9m ² @ sebahagiannya bagi dermaga, jambatan atau bangunan khas lain		
Jumlah Keluasan Lantai : m ²		
----- X RM50.00	RM	RM
9		
ii. Pagar / Hoarding		
RM6.00 bagi setiap 1 meter x 12 bulan	RM	RM
iii. Papan Tanda Projek @ RM50.00	RM	RM
iv. Permit Bangunan Sementara RM200.00 /min	RM	RM
JUMLAH BAYARAN	RM	RM

3. **BAYARAN KESELURUHAN YANG KENA DIBAYAR**

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

1. BAYARAN PROSES		
i. Pelan Bangunan	RM	RM
ii. Lain-lain Bayaran	RM	RM
JUMLAH BAYARAN	RM	RM
2. BAYARAN WANG CAGARAN KEBERSIHAN		
☐ KECIL - RM1,000.00 (Di bawah 1000 kaki persegi) ☐ SEDERHANA - RM2,000.00 (1001 kaki persegi – 3000 kaki persegi) ☐ BESAR - RM3,000.00 (3001 kaki persegi – ke atas)	RM	RM
3. BAYARAN TAMBAHAN (DENDA 10 x FI PELAN) sekiranya binaan tanpa kelulusan MPPD	RM	

** Bayaran hanya boleh dibuat dalam bentuk Banker Cheque / Tunai sahaja*

D. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

*Sila tandakan (✓) pada ruang yang berkenaan

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
1.	Pelan kiraan dikemukakan oleh orang yang berkeelayakan (<i>Perunding</i>) [Rujuk UKBS 3(2)]		
1.1	Arkitek Berdaftar	☐	☐
1.2	Jurutera Berdaftar	☐	☐
1.3	Pelukis Pelan Berdaftar (<i>cadangan bangunan yang kurang daripada 300m2</i>)	☐	☐
2.	Surat wakil mengemukakan pelan permohonan daripada orang yang berkeelayakan.	☐	☐
3.	Surat iringan mengemukakan pelan permohonan daripada orang yang berkeelayakan.	☐	☐
4.	Borang A yang lengkap.	☐	☐
5.	Surat Akujanji yang menyatakan tempoh bangunan akan digunakan dan merobohkan bangunan tersebut selepas tamat tempoh.	☐	☐
6.	Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Perunding Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar yang masih sah laku.	☐	☐
7.	Gambar tapak cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapi dengan lokasi cadangan.	☐	☐
8.	Salinan dokumen bukti pemilikan tapak dan/ atau bangunan berkenaan		
8.1	Salinan Perjanjian Sewaan Tapak dan/atau	☐	☐
8.2	Salinan Surat Hakmilik Sementara / Geran, dan/atau	☐	☐
8.3	Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh kurang setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sediada, atau	☐	☐
8.4	Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh lebih setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sediada dan salinan dokumen bukti permohonan pindahmilik (borang 14A)/ salinan Surat Kelulusan Pindahmilik dan sebagainya	☐	☐
9.	Salinan resit Cukai Taksiran Tahun Semasa tanpa tunggakan	☐	☐
10.	Salinan resit Cukai Tanah Tahun Semasa tanpa tunggakan	☐	☐
11.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	☐	☐
12.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	☐	☐
13.	Salinan Surat Perakuan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	☐	☐

JUMLAH SET PELAN BESERTA SURAT IRINGAN YANG DIPERLUKAN

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN	SET	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
Jabatan Kawalan Bangunan	4 (Termasuk 1 set linen)		
Jabatan Perancang Bandar	1		
Jabatan Kejuruteraan	1		
JABATAN TEKNIKAL DALAMAN (Jika Berkaitan)	SET	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
Pejabat Tanah dan Daerah , PD - Perihal tanah sekiranya tidak selaras dengan syarat tanah / binaan di atas tanah kerajaan	1		
Jabatan Kerja Raya (Surat Kelulusan) - Sekiranya melibatkan rezab jalan dan jalan masuk utama	1		
BOMBA (Surat Kelulusan)	1		
IWK (Surat Kelulusan) - Sekiranya terdapat tandas di dalam tapak cadangan	1		
SAINS (Surat Kelulusan)	1		
TNB (Surat Kelulusan)	1		
JPS (Surat Kelulusan) - Sekiranya sempadan dengan laut, Sungai dan parit	1		
JAS (Surat Kelulusan) - Sekiranya melibatkan jenis perniagaan seperti kilang, Perusahaan kecil dan lain-lain	1		
JUMLAH			

SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH

Saya / Kami / Tuan-tuan tanah seperti nama tersebut di bawah adalah tuan-tuan tanah bagi Lot, Mukim, Daerah Port Dickson dengan ini memberi kebenaran kepada
.....
No. K/Pengenalan untuk mendirikan
.....
.....
di atas lot yang tersebut di atas.

Nama	No. K/Pengenalan	Tandatangan
i.		
ii.		
iii.		
iv.		

PERAKUAN SAKSI :-

Tandatangan :
Nama :
No. Kad Pengenalan :
Alamat :
.....
.....

Nota :

Borang ini hendaklah diisi sekiranya pemohon selain dari pemilik tanah.

Borang ini hendaklah di setemkan.

Borang ini tidak perlu diisi sekiranya disertakan dokumen perjanjian.

BORANG AKUAN WARIS TANAH

(SEKIRANYA PEMILIK TELAH MENINGGAL DUNIA)

Saya adalah Penghulu kepada kawasan
mengaku bahawa benar-benar mengenali nama-nama tersebut di bawah dan mengesahkan beliau
adalah waris sebenar bagi tuan tanah (telah meninggal dunia) Lot
Mukim

Tuan-tuan tanah yang telah meninggal dunia

i. Nama : ii. Nama :
iii. Nama : iv. Nama :

Waris-Waris Simati

..... (tanda tangan)	 (tanda tangan)
1. Nama :	2. Nama :
No. K/P :	No. K/P :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	

Penghulu & Cop Rasmi :-

Saksi :-

.....
(tanda tangan)
Nama :
Cop Rasmi:

.....
(tanda tangan)
Nama :
No. K/P :
Alamat :
.....
.....

Nota : Borang ini hendaklah disetemkan

BORANG AKUAN

Saya mengaku bahawa butir-butir dan kehendak-kehendak tersebut di atas telah dipatuhi dan bertanggungjawab sepenuhnya.

.....

(TANDATANGAN PEMOHON)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :

Nota :

*Perhatian : Bagi kerja-kerja pembinaan yang telah dimulakan sebelum pelan diluluskan **bayaran denda 10 kali ganda** bayaran proses pelan hendaklah dijelaskan semasa pelan-pelan dikemukakan.*

PERAKUAN PEMOHON (PERUNDING / PEMILIK)

Saya mengakui bahawa segala butir-butir yang diberi oleh saya dalam permohonan ini adalah benar.

Nama (Syarikat/*Individu) :
Nama Penandatangan :
Pendaftaran :
Alamat :
:
:
Tarikh :

Tandatangan & Cop Rasmi



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Permohonan ini telah disemak dan didapati lengkap bersama semua dokumen yang dilampirkan.
Kadar bayaran adalah mencukupi dan disyorkan bayaran bil dikeluarkan.

Disemak oleh :

.....

Penolong Pegawai Senibina (PPS)

Nama :

Tarikh :

E. SENARAI SEMAK KELULUSAN PELAN BANGUNAN

*Sila tandakan (✓) pada ruang yang berkenaan

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
1.	Sesalinan Pelan (linen) dan kira-kira struktur (r.c) ditandatangani dan diperakukan tanggungjawab oleh Jurutera Berdaftar	☐	☐
2.	Set pelan dikemukakan diwarnakan merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh	☐	☐
3.	Pelan Lokasi:- 3.1 Apa-apa skala yang sesuai [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 3.2 Menyatakan nama jalan ke tapak cadangan dengan jelas 3.3 Menunjukkan jalan ke tapak cadangan dari jalan utama 3.4 Tapak cadangan diwarnakan 3.5 Titik arah utara	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
4.	Pelan Tapak:- 4.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(a)] 4.2 Menunjukkan ukuran-ukuran Lot 4.3 Jalan masuk ke tapak dari jalan utama dan nama jalan 4.4 No. Lot atau bangunan bersebelahan ditandakan 4.5 Ukuran jarak lega diantara bangunan cadangan dengan garisan sempadan 4.6 Arah air longkang ke longkang sedia ada 4.7 Arah air kumbahan dari <i>manhole</i> ke <i>main sewer</i> 4.8 Paras tanah 4.9 Titik arah utara 4.10 Bangunan cadangan diwarnakan	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
5.	Pelan Lantai:- 5.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 5.2 Tandakan sempadan dengan <i>dotted line</i> dan ukuran lot Cadangan 5.3 Menunjukkan ukuran bearing merujuk pada geran hakmilik 5.4 Tandakan ukuran lebar jalan sedia ada dan pintu masuk 5.5 Tandakan jarak kelegaan antara bangunan dan garisan sempadan hadapan, tepi dan belakang 5.6 Tandakan jarak garisan cucur atap dari garisan sempadan 5.7 Menyediakan longkang dan apron di sekeliling bangunan 5.8 Tandakan arah aliran air kumbahan dari <i>manhole</i> ke <i>main sewer</i> 5.9 Tandakan arah air longkang ke longkang sedia ada dan saiz parit longkang	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
	5.9 Tandakan garisan keratan memanjang dan menegak 5.10 Sudut minima 90° untuk saliran air kumbahan ke Sistem Pembentung 5.11 Menunjukkan ukuran panjang dan lebar sesuatu bilik dan namakan kegunaan ruang lantai 5.12 Menunjukkan ukuran pintu, tingkap dan ruang terbuka. 5.13 Jadual spesifikasi pintu, tingkap dan ruang terbuka 5.14 Aras lantai bangunan ditandakan	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
6.	Pelan Keratan:- 6.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 6.2 Paras tanah sedia ada dan paras tanah baru ditandakan 6.3 Paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima ditandakan (jika bersempadan dengan jalan) 6.4 Bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur 6.5 Ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan ke bumbung	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7.	Pelan Pandangan Hadapan, Belakang dan Sisi:- 7.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 7.2 Paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima dan jalan yang bersampingan 7.3 Paras lantai, parapet dan tinggi beranda 7.4 Bahan untuk dinding, tingkap dan bumbung	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
8.	Pelan Perincian berkaitan permohonan dikemukakan seperti berikut:- 8.1 Culvert 8.2 Pagar dan pintu pagar 8.3 Kebuk sampah	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐

F. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

ULASAN SEMAKAN PELAN BANGUNAN :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PERAKUAN *PEN. PEG. SENIBINA (PPS) :

Semakan Pelan
Permohonan *pelan / pindaan kepada pelan kelulusan untuk tambahan dan ubahsuai telah disemak dan didapati *mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan. Tandatangan : Cop Nama & : Jawatan Tarikh :



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN)
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untuk Diluluskan)
[UNDANG-UNDANG KECIL 3 (1) (C) DAN 16 (2)]**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Port Dickson

Tarikh :

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

atas *Lot/Lot-lot Mukim

.....Jalan

.....bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama

Alamat

.....

No. Pendaftaran

Kelas

*** Potong yang mana tidak berkenaan**



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-6471122/06-6471335 Faks : 06-6474984
<http://www.mppd.gov.my>

SURAT AKUAN
(Bagi Kelulusan Permit Bangunan Sementara)

Saya..... No. Kad Pengenalan
Beralamat

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa akan mematuhi semua syarat-syarat seperti berikut :-

Tajuk Projek :-

1. Saya bersetuju kelulusan bagi projek ini adalah bersifat sementara dan akan bertanggungjawab sepenuhnya jika terdapat sebarang aduan pada bangunan saya serta dikehendaki memperbaharui permit kelulusan setiap tahun sepertimana diputuskan di dalam Mesyuarat MPPD.
2. Saya bersetuju akan mematuhi segala arahan notis tamat tempoh kelulusan permit pada bila-bila masa diarahkan untuk merobohkan apa-apa struktur yang terdapat di Lot berkenaan dengan kos tanggungan sendiri.
3. Saya bersetuju tidak akan membuat apa-apa tuntutan kos ganti rugi akibat kerja-kerja meroboh atau tuntutan ganti tempat atau tuntutan ganti bangunan apabila diarahkan berpindah atau merobohkan bangunan berkenaan seperti mana notis tamat tempoh kelulusan permit dikeluarkan.
4. Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar dan menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Tandatangan Pemohon/Pemilik;

.....
Nama
No. Kad Pengenalan
Alamat
.....
.....

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui
Oleh yang tersebut namanya di atas
.....
di Port Dickson
di dalam Negeri, Negeri Sembilan
pada, 20.....
Di hadapan saya,

Bersetem

.....
(Tandatangan Hakim Mahkamah)
Seksyen Majistret, Pesuruhjaya Sumpah atau
notary awam