



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

Tel : 06-647 1122

Faks : 06-647 4984

Email : jkb@mppd.gov.my

Tarikh Dikuatkuasa : 01 Mac 2025

**BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN
(PENGINAPAN RUMAH PEKERJA)**

Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986
(Pemohon wajib melengkapkan butiran A, B, C, D dan E sahaja. Pastikan susunan borang dikekalkan)

TLQ

SILA TANDAKAN (✓) PADA PREMIS BERKAITAN :

	PERNIAGAAN		PERINDUSTRIAN		LAIN-LAIN JENIS PREMIS
--	-------------------	--	----------------------	--	-------------------------------

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. TAJUK PROJEK:

.....
.....
.....
.....

..... No. Lot PT:

No. Bangunan: Jalan:
....., Port Dickson.

Keluasan tanah: No. Hakmilik:

Rujukan Kelulusan Kebenaran Merancang:

Tarikh Dikeluarkan:

2. PEMILIK BANGUNAN:

a) Nama Pemilik :
b) Alamat Pos :
..... Tel:

3. PEMOHON / MAJIKAN:

a) Nama Pemilik :
(Syarikat/Individu)
b) Nama Penandatangan (syarikat):
c) Jawatan (syarikat) :
d) Alamat Pos :
.....
..... Tel:

e) E-mail :

B. MAKLUMAT PROJEK BAGI PENGINAPAN PEKERJA

LATAR BELAKANG CADANGAN:

Bil.	Perkara	Sedia ada	Tambahan	Keseluruhan
1.	Jumlah keseluruhan lantai (kp/mp)			
2.	Bilangan tingkat yang penginapan			
3.	Bilangan bilik			
4.	Tempat letak kereta			

Bil.	Perkara	Tempatan	Asing
1.	Jumlah pekerja		
2.	Jantina pekerja		
3.	Jumlah katil		
4.	Jenis Katil		
i.	1 Tingkat		
ii.	2 Tingkat		
5.	Tempoh kegunaan		
6.	Rekabentuk		
i.	Bahan binaan		
ii.	Jenis struktur		

C. KADAR KIRAAN BAYARAN (FI PELAN)

*Rujuk Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam – Jadual Pertama

1. PELAN BANGUNAN

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

i. Aras Separa Bawah Tanah

RM3.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM30.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²
----- X RM3.00
9

RM RM

ii. Aras Bawah

RM7.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM70.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²
----- X RM7.00
9

RM RM

iii. Aras Satu

RM6.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM60.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²

----- X RM6.00
9

RM

RM

iv. Aras Mezzanine

RM6.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM60.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²

----- X RM6.00
9

RM

RM

v. Aras Dua

RM5.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM50.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²

----- X RM5.00
9

RM

RM

vi. Aras Tiga

RM4.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM40.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²

----- X RM4.00
9

RM

RM

vii. Aras Empat Dan Ke Atas

RM3.00 bagi setiap 9m² @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM30.00

Jumlah Keluasan Lantai : m²

m²

----- X RM3.00
9

RM

RM

JUMLAH BAYARAN	RM	RM
----------------	----	----

2. PERUBAHAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

i. Pecah bahagian bilik-bilik = RM25.00 x _____ bilik	RM	RM
--	----	----

3. LAIN-LAIN BAYARAN SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

i. Pagar / Hoarding RM3.00 bagi setiap meter	RM	RM
---	----	----

ii. Banner / Sticker @ RM50.00	RM	RM
--------------------------------	----	----

JUMLAH BAYARAN	RM	RM
-----------------------	-----------	-----------

4. KADAR BAYARAN PERMIT

BIL	KATEGORI PEMOHON	KAPASITI PEKERJA DALAM PENGINAPAN (1 UNIT)	KADAR BAYARAN	JUMLAH
1.	Majikan	Tidak melebihi 10 orang pekerja	RM100.00	RM
		Melebihi 10 orang pekerja	RM300.00	RM
2.	Penyedia Penginapan Berpusat	Tidak melebihi 500 orang pekerja	RM2,000.00	RM
		Melebihi 500 orang pekerja	RM5,000.00	RM
JUMLAH BAYARAN				RM

- RUANGAN INI DIBIARKAN KOSONG -

5. BAYARAN KESELURUHAN YANG KENA DIBAYAR

SEMAKAN PEMOHON SEMAKAN MAJLIS

1. BAYARAN PROSES		
i. Pelan Bangunan	RM	RM
ii. Perubahan Bahagian Bilik-Bilik	RM	RM
iii. Lain-lain Bayaran	RM	RM
JUMLAH BAYARAN	RM	RM
2. KADAR BAYARAN PERMIT		
<input type="checkbox"/> RM100		
<input type="checkbox"/> RM300		
<input type="checkbox"/> RM2,000		
<input type="checkbox"/> RM5,000	RM	RM
3. MELETAKKAN BAHAN BINAAN		
i. RM18.00 bagi meter persegi	RM	RM
4. BAYARAN WANG CAGARAN		
<input type="checkbox"/> RM1,000.00	RM	RM
5. BAYARAN TAMBAHAN (DENDA 20 x FI PELAN)		
sekiranya binaan tanpa kelulusan MPPD	RM	

* Bayaran hanya boleh dibuat dalam bentuk Banker Cheque / Tunai sahaja

- RUANGAN INI DIBIARKAN KOSONG -

D. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

*Sila tandakan (✓) pada ruang yang berkenaan

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
1.	Pelan kiraan dikemukakan oleh orang yang berkelayakan (<i>Perunding</i>) [Rujuk UKBS 3(2)] 1.1 Arkitek Berdaftar 1.2 Jurutera Berdaftar 1.3 Pelukis Pelan Berdaftar (cadangan bangunan yang kurang daripada 300m ²)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Surat iringan mengemukakan pelan permohonan daripada orang yang berkelayakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Perakuan Pendaftaran Profesional Perunding Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar yang masih sahlaku.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang A yang lengkap. (Lampiran 1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Gambar tapak cadangan yang dilekat/ dicetak atas kertas A4 dan dilengkapkan dengan lokasi cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan dokumen bukti pemilikan tapak dan/ atau bangunan berkenaan 6.1 Salinan Perjanjian Sewaan Tapak dan/atau 6.2 Salinan Surat Hakmilik Sementara / Geran, dan/atau 6.3 Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh kurang setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sediada, atau 6.4 Salinan Perjanjian Jual Beli (untuk tempoh lebih setahun dari tarikh perjanjian) beserta salinan Surat Hakmilik Sementara/ Geran sediada dan salinan dokumen bukti permohonan pindahmilik (borang 14A)/ salinan Surat Kelulusan Pindahmilik dan sebagainya	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.	Salinan resit Cukai Taksiran Tahun Semasa tanpa tunggakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan resit Cukai Tanah Tahun Semasa tanpa tunggakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (KM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Salinan Surat Perakuan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) / Sijil Perakuan Siap & Pematuhan (CCC) bangunan asal hendaklah dikemukakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sijil Carian Rasmi terkini dalam tempoh 6 bulan dari tarikh mengemukakan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Surat Makluman Jiran dan Surat Sokongan Jawatankuasa Penduduk. (“Bagi Kawasan Perumahan/Kediaman Sahaja”) - (Lampiran 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
20.	Setiap salinan pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangan oleh Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Premis Berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Senarai maklumat pekerja yang mendiami premis penginapan yang mengandungi Nama, Jantina, Warganegara dan No. Pengenalan / No. Pasport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Susunatur katil dan perabot hendaklah dinyatakan di atas pelan mengikut keperluan Akta Standard Minimum Perumahan Dan Kemudahan Pekerja (pindaan) 2019 Akta 446	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Penginapan untuk pekerja tempatan sahaja dibenarkan di kawasan perumahan / kediaman. Pekerja asing adalah tidak dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Tajuk permohonan hendaklah mengandungi jumlah katil bagi cadangan penginapan pekerja seperti berikut:- <i>Contoh:-</i> <i>Cadangan Tambahan dan Ubahsuai daripada 1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Sedia Ada Kepada Penginapan Pekerja Sementara Yang Mengandungi 20 Unit Katil Di Atas Lot, No. Hakmilik, No. Premis, Jalan, Taman, Mukim, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Bahagian A, B, C dan D dalam Borang Permohonan Penginapan Pekerja lengkap diisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- RUANGANINI DIBIARKAN KOSONG -

JUMLAH LUKISAN YANG DIPERLUKAN

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN	SET	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
Jabatan Bangunan	4		
Jabatan Perancang Bandar (Jika Perlu)	1		
Jabatan Kejuruteraan (Jika Perlu)	1		
JUMLAH			

PERAKUAN PEMOHON (PERUNDING / PEMILIK)

Saya mengakui bahawa segala butir-butir yang diberi oleh saya dalam permohonan ini adalah benar.

Nama (Syarikat/*Individu) :

Nama Penandatangan :

No. Pendaftaran :

Alamat :

.....

Tarikh :

Tandatangan & Cop Rasmi

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Permohonan ini telah disemak dan didapati lengkap bersama semua dokumen yang dilampirkan. Kadar bayaran adalah mencukupi dan disyorkan bayaran bil dikeluarkan.

Disemak oleh :

.....
Penolong Pegawai Senibina (PPS)

Nama :

Tarikh :

E. SENARAI SEMAK KELULUSAN PELAN BANGUNAN

*Sila tandakan (✓) pada ruang yang berkenaan

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
1.	Sesalinan Pelan (linen) dan kira-kira struktur (r.c) ditandatangan dan diperakukan tanggungjawab oleh Jurutera Berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Set pelan dikemukakan diwarnakan merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan Lokasi:- <ul style="list-style-type: none"> 3.1 Apa-apa skala yang sesuai [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 3.2 Menyatakan nama jalan ke tapak cadangan dengan jelas 3.3 Menunjukkan jalan ke tapak cadangan dari jalan utama 3.4 Tapak cadangan diwarnakan 3.5 Titik arah utara 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.	Pelan Tapak:- <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(a)] 4.2 Menunjukkan ukuran-ukuran Lot 4.3 Jalan masuk ke tapak dari jalan utama dan nama jalan 4.4 No. Lot atau bangunan bersebelahan ditandakan 4.5 Ukuran jarak lega diantara bangunan cadangan dengan garisan sempadan 4.6 Arah air longkang ke longkang sedia ada 4.7 Arah air kumbahan dari <i>manhole</i> ke <i>main sewer</i> 4.8 Paras tanah 4.9 Titik arah utara 4.10 Bangunan cadangan diwarnakan 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5.	Pelan Lantai:- <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 5.2 Tandakan sempadan dengan <i>dotted line</i> dan ukuran lot cadangan 5.3 Tandakan ukuran lebar jalan sedia ada dan pintu masuk 5.4 Tandakan jarak kelegaan antara bangunan dan garisan sempadan hadapan, tepi dan belakang 5.5 Tandakan jarak garisan cucur atap dari garisan sempadan 5.6 Menyediakan longkang dan apron di sekeliling bangunan 5.7 Tandakan arah aliran air kumbahan dari <i>manhole</i> ke <i>main sewer</i> 5.8 Tandakan arah air longkang ke longkang sedia ada dan saiz parit longkang 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
	5.9 Tandakan garisan keratan memanjang dan menegak 5.10 Sudut minima 90° untuk saliran air kumbahan ke Sistem Pembentung 5.11 Menunjukkan ukuran panjang dan lebar sesuatu bilik dan namakan kegunaan ruang lantai 5.12 Menunjukkan ukuran pintu, tingkap dan ruang terbuka. 5.13 Jadual spesifikasi pintu, tingkap dan ruang terbuka 5.14 Aras lantai bangunan ditandakan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.	Pelan Keratan:- 6.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 6.2 Paras tanah sedia ada dan paras tanah baru ditandakan 6.3 Paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima ditandakan (jika bersempadan dengan jalan) 6.4 Bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur 6.5 Ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan ke bumbung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.	Pelan Pandangan Hadapan, Belakang dan Sisi:- 7.1 Skala tidak kurang daripada 1 : 100 [Rujuk UKBS 10(1)(b)] 7.2 Paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima dan jalan yang bersampingan 7.3 Paras lantai, parapet dan tinggi beranda 7.4 Bahan untuk dinding, tingkap dan bumbung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.	Pelan Perincian berkaitan permohonan dikemukakan seperti berikut:- 8.1 Culvert 8.2 Pagar dan pintu pagar 8.3 Kebuk sampah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
KEPERLUAN SAIZ RUANG DAN KEMUDAHAN ASAS			
9.	Bagi penginapan pekerja BERBENTUK DORMITORI : 9.1 Keluasan lantai ruang tidur hendaklah tidak kurang daripada 3 meter persegi bagi setiap pekerja 9.2 Bilik mandi dan tandas hendaklah mengikut nisbah 1 bilik mandi & 1 tandas : 15 pekerja dan sekurang-kurangnya 1 bilik mandi dan 1 tandas hendaklah disediakan 9.3 Saiz tandas hendaklah tidak kurang daripada 1.5 meter x 0.9 meter dan saiz bilik mandi hendaklah tidak kurang daripada 1.2 meter x 0.9 meter	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
	9.4 Bilik mandi dan tandas hendaklah diasingkan bagi lelaki dan perempuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bagi penginapan pekerja BUKAN BERBENTUK DORMITORI : <ul style="list-style-type: none"> 10.1 Keluasan lantai bilik tidur hendaklah tidak kurang daripada 3.6 meter persegi bagi setiap pekerja 10.2 Luas bilik pertama hendaklah tidak kurang daripada 11 meter persegi, bilik kedua hendaklah tidak kurang daripada 9.3 meter persegi dan semua bilik lain hendaklah tidak kurang daripada 6.5 meter persegi 10.3 Lebar tiap-tiap bilik hendaklah tidak kurang daripada 2 meter 10.4 Bilik mandi dan tandas hendaklah mengikut nisbah 1 bilik mandi & tandas : 6 pekerja 10.5 Saiz bilik mandi dan tandas hendaklah tidak kurang daripada 1.2 meter x 2.5 meter 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Penginapan pekerja hendaklah diasingkan bagi lelaki dan perempuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Penginapan pekerja hendaklah disediakan dengan KEMUDAHAN ASAS YANG TIDAK BOLEH DIKONGSI antara pekerja seperti berikut : <ul style="list-style-type: none"> 12.1 Katil bujang bersaiz tidak kurang daripada 1.7 meter persegi (0.9 meter x 1.8 meter) dan jika katil 2 tingkat, ruang antara katil ialah 0.7 meter 12.2 Jarak lega antara dua katil hendaklah tidak kurang daripada 0.7 meter 12.3 Tilam dengan ketebalan tidak kurang daripada 4 inci (102mm), bantal dan selimut 12.4 Almari berkunci bersaiz tidak kurang daripada 0.35 meter x 0.35 meter x 0.9 meter tinggi untuk penyimpanan selamat barang peribadi berharga pekerja 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Penginapan pekerja hendaklah disediakan dengan KEMUDAHAN ASAS GUNASAMA antara pekerja seperti berikut : <ul style="list-style-type: none"> 13.1 Ruang rehat / ruang tamu **(hendaklah bersaiz tidak kurang daripada 9 meter persegi dengan 3 meter kelebaran minima) 13.2 Ruang makan dengan kerusi & meja **(hendaklah bersaiz tidak kurang daripada 9 meter persegi dengan kelebaran minima) 13.3 Ruang dapur **(hendaklah bersaiz tidak kurang 4.5 meter persegi dengan 2.0 meter kelebaran minima dan hendaklah dibuat pengasingan dinding penahan kebakaran) 13.4 Ruang menyidai pakaian “(hendaklah tidak kelihatan dari luar dan hendaklah diesediakan ‘scupper drain’. Pemohon disyorkan untuk menyediakan mesin pengering pakaian) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
	13.5 Kipas dan lampu 13.6 Tong sampah " <i>(mengikut keperluan seperti dalam perjanjian dengan SWCorp)</i> 13.7 Alat pertolongan cemas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
KEPERLUAN TAMBAHAN BAGI BANGUNAN DI DALAM KAWASAN LOT KILANG			
14.	Pagar pemisah di antara penginapan pekerja dan kawasan kilang hendaklah disediakan setinggi 9 kaki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Pintu masuk ke kawasan penginapan pekerja hendaklah disediakan berasingan dari pintu masuk ke kilang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- RUANGAN INI DIBIARKAN KOSONG -

F. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

ULASAN SEMAKAN PELAN BANGUNAN :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PERAKUAN *PEN. PEG. SENIBINA (PPS) :

Semakan Pelan
Permohonan *pelan / pindaan kepada pelan kelulusan untuk tambahan dan ubahsuai bagi penginapan pekerja telah disemak dan didapati *mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.
Tandatangan :
Cop Nama & : Jawatan
Tarikh :



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN)
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untuk Diluluskan)
[UNDANG-UNDANG KECIL 3 (1) (C) DAN 16 (2)]**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Port Dickson

Tarikh

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

..... atas *Lot/Lot-lot Mukim

..... Jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkusa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama
.....

Alamat
.....

No. Pendaftaran
.....

Kelas
.....

* Potong yang mana tidak berkenaan



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-6471122/06-6471335 Faks : 06-6474984
<http://www.mppd.gov.my>

TUS
(1a)

**SURAT MAKLUMAN JIRAN
(TAMBAHAN / UBAHSUAI)**

Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(Nama dan Alamat Jiran)

Kepada :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Port Dickson.

SURAT MAKLUMAN DARIPADA JIRAN UNTUK TAMBAHAN / UBAHSUAI RUMAH
NO PT LOT JALAN TAMAN /
BANDAR
MUKIM UNTUK :

Saya dimaklumkan bahawa pihak Majlis memerlukan surat makluman daripada jiran untuk mendapatkan kelulusan pelan bangunan bagi cadangan tersebut.

2. Untuk perhatian pihak Majlis, saya telah sedia maklum dan tiada halangan terhadap permohonan tambahan ubahsuai yang berkenaan dan saya berharap pemilik bertanggungjawab sekiranya ada berlaku kerosakan pada rumah saya semasa kerja-kerja binaan dijalankan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Tandatangan jiran KIRI / KANAN / BELAKANG)

Nama :
No. K/P :
No. Telefon (R) / (HP) :

Nota : sekiranya tambahan / ubahsuai bersempadan dengan lebih dari satu kawasan jiran, surat kebenaran jiran hendaklah dibuat secara berasingan.

SURAT AKUAN

Saya No.K/P

Yang beralamat di
dengan sesungguh dan sebenarnya mengaku bahawa

1. Saya seperti nama di atas ingin membuat tambahan / ubahsuai kepada bangunan saya yang beralamat
2. Saya berjanji akan mematuhi segala syarat yang telah ditetapkan oleh pihak PBT;
3. Saya berjanji akan membuat tambahan / ubahsuai sepertimana di dalam pelan yang diluluskan;
4. Saya berjanji akan memastikan kerja-kerja tambahan / ubahsuai tidak akan melepassi garisan sempadan rumah jiran saya
5. Saya berjanji akan menjaga kebersihan dari semasa ke semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan;
6. Saya berjanji akan membersihkan kawasan sekitar rumah saya daripada sisa-sisa bahan binaan apabila pembinaan siap sepenuhnya;
7. Saya berjanji akan memastikan air bumbung (hujan) tidak akan melimpah pada rumah jiran dengan pemasangan ‘gutter’.
8. Saya berjanji akan bertanggungjawab sepenuhnya sekira berlaku apa-apa kerosakan pada rumah jiran sewaktu kerja-kerja binaan dijalankan.
9. Saya berjanji tidak akan membuat apa-apa tuntutan terhadap pihak MPPD ke atas apa-apa kerosakan pada harta kejiranan dan harta persendirian.
10. Saya berjanji akan bertanggungjawab sepenuhnya walaupun masih belum mendapat kebenaran daripada jiran bersebelahan di atas sebab pemilik rumah tidak dapat dikesan / tanah kosong / rumah belum didiami dengan mengemukakan surat makluman jiran dan gambar rumah jiran sebagai bukti.

dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-undang Surat Akuan, 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya
diakui oleh yang tersebut namanya di atas
iaitu

.....
di
di Negeri
Padaharibulan.....
20.....

Dihadapan saya,

.....
(Tandatangan Yang di-Pertua, Mahkamah Tengah,
Pengadil atau Pesuruhjaya Sumpah)



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-6471122/06-6471335 Faks : 06-6474984
<http://www.mppd.gov.my>

TUS
(1b)

**BORANG PERAKUAN PENGGUNAAN
TONG SAMPAH (RORO)**

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Port Dickson.

Tuan,

Saya memperakui bahawa saya telah menyediakan tong sampah (roro) sepanjang tempoh perlaksanaan kerja-kerja tambahan/ubahsuai di atas * Lot/PT

Jalan Taman

Bandar Mukim.....

bagi pembuangan sisi binaan di tapak yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Sekian, terima kasih.

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama :

Alamat :

No. Telefon :

* Borang ini akan digunakan sekiranya tuan tidak mematuhi perkara di atas.

SENARAI MAKLUMAT PEKERJA DALAM RUMAH PENGINAPAN JANGKA PENDEK (TLQ)

BIL.	NAMA	JANTINA	NO. KAD PENGENALAN / PASSPORT	WARGANEGARA
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Nota:- Sila tambah ruangan maklumat sekiranya tidak mencukupi