



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06-647 1122
Faks : 06-647 4984
Homepage : www.mppd.gov.my
Tarikh dikuatkuasa : 03 Jun 2025

BORANG PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986

(Pemohon wajib melengkapkan butiran A, B, C, D dan E di dalam borang ini, jika tidak permohonan ini akan ditolak)

A. BUTIRAN PEMOHONAN

Tajuk Cadangan :

.....

.....

.....

No. Rujukan Fail MPPD :

Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : hingga

Nama Pemilik :

Alamat Pemilik :

.....

No. Tel / Fax :

Nama Arkitek / Jurutera Perunding :

Alamat Perunding :

.....

.....

.....

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :

Tarikh :

Cop Terima

B. KEPERLUAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL.	SILA TANDAKAN (✓) PADA RUANG YANG BERKENAAN	PEMOHON (✓)	PEJABAT (✓)
KEPERLUAN DOKUMEN			
1.	Borang Permohonan		
2.	Surat Permohonan daripada Arkitek / Jurutera Perunding		
3.	Borang A – Perakuan pelan-pelan bangunan / struktur yang telah dilengkapkan		
4.	1 Salinan surat kelulusan asal		
5.	Gambar tapak yang terkini (nyatakan tarikh – tidak kurang 7 hari daripada tarikh permohonan).		
6.	1 Set Pelan Struktur, Borang A dan Pengiraan Rekabentuk Struktur daripada Jurutera Perunding hendaklah dikemukakan. <i>(Jika berkaitan)</i>		
7.	1 Salinan surat sokongan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia hendaklah dikemukakan. <i>(Jika berkaitan)</i>		
KEPERLUAN DI DALAM PELAN			
1.	4 Set Pelan Bangunan (1 set linen + 3 set kertas dalam format A1) serta diwarnakan merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh / ubahsuai / pindaan . Lipatan pelan mengikut format yang ditetapkan Jabatan Bangunan, MPPD. Pelan yang dikemukakan perlu lengkap seperti berikut: i) Pelan Kekunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak (helaian pertama) ii) Pelan Lantai iii) Pelan Bumbung iv) Pelan Pandangan Hadapan, Sisi dan Belakang v) Pelan Keratan Melintang & Membujur menunjukkan cadangan tambahan dan bangunan sediaada vi) Pelan Paip Kumbahan dan Paip Bekalan Air <i>(Jika berkaitan)</i> vii) Jadual Pengiraan Pengudaraan viii) Jadual Pintu dan Tingkap		
2.	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi tandatangan dan pengesahan Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan seperti berikut : <i>“Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undnag-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.”</i>		
3.	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi nama, alamat, no. telefon dan tandatangan Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Premis Berdaftar.		
4.	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi perkara yang dipinda pada ‘Title Block’		

Nota : Sila nyatakan perkara yang dipinda dalam jadual yang disediakan.

C. PERKARA YANG DIPINDA

BIL.	NO. LUKISAN	PERKARA YANG DIPINDA

D. PENGIRAAN KADAR FI PROSES PELAN BAGI PINDAAN BANGUNAN		
i. ARAS SEPARA BAWAH TANAH	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MAJLIS
RM3.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM30.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{.....}}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM}3.00$	RM	RM
ii. ARAS BAWAH		
RM7.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM70.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{.....}}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM}7.00$	RM	RM
iii. ARAS SATU		
RM6.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM60.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{.....}}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM}6.00$	RM	RM
iv. ARAS MEZZANINE		
RM6.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM60.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{.....}}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM}6.00$	RM	RM
v. ARAS DUA		
RM5.00 bagi setiap 9m2 @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM50.00 Jumlah Keluasan Lantai : m2 $\frac{\text{.....}}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM}5.00$	RM	RM
JUMLAH BAYARAN	RM	RM

Nota : Kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat dengan pertambahan kawasan sahaja.

E. PERAKUAN PEMOHON

"Saya memperakui bahawa butiran yang dikemukakan dalam permohonan ini adalah lengkap dan benar.

COP dan TANDATANGAN PSP	MAKLUMAT PSP
	NAMA :
	ALAMAT :
NO. PENDAFTARAN PSP :	TARIKH :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**F. PENGIRAAN KADAR FI BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN**

	JUMLAH
i. Bayaran Pelan Pindaan (RM60.00 x helai) bagi 1 set pelan sahaja.	RM
ii. Bayaran Tambahan Yang Melibatkan Pertambahan Kawasan Sahaja. (merujuk kepada pengiraan fi proses bagi pindaan baru bangunan)	RM
iii. Bayaran Wang Cagaran ☐ RM 500 (Rumah Kediaman) ☐ RM 1000 (Premis Kedai / Perindustrian)	RM
iv. Bayaran Caj Meletak Bahan Binaan (RM 18.00 bagi meter persegi)	RM
v. Bayaran Tambahan (Denda 20 x Fi Pelan)	RM
JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN	RM

Nota :

- i) Bayaran bagi kadar fi pindaan kepada pelan yang telah diluluskan (butiran F) dibayar semasa kelulusan telah dikeluarkan.
- ii) Bayaran hanya boleh dibuat dalam bentuk Bankers Cheque / Tunai sahaja.

PENGESAHAN SEMAKAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PPS/PPSA)

Permohonan ini telah disemak dan didapati lengkap bersama semua dokumen yang dilampirkan. Kdar bayaran adalah mencukupi dan disyorkan bil dikeluarkan.

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :



**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN)
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen Atas Pelan-Pelan Untuk Dikemukakan Untuk Diluluskan)
[UNDANG-UNDANG KECIL 3 (1) (C) DAN 16 (2)]**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Port Dickson

Tarikh

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

atas *Lot/Lot-lot Mukim

.....Jalan

.....bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama

Alamat

.....

No. Pendaftaran

Kelas

*** Potong yang mana tidak berkenaan**