



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

**Draf Rancangan Tempatan
Malaysia Vision Valley 2045
(Daerah Port Dickson)
(Pengubahan 1)**

01 FEBRUARI – 01 MAC 2024

**JABATAN PERANCANG BANDAR MPPD &
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA, NEGERI SEMBILAN**

9.00 PAGI – 4.30 PETANG



APA ITU PUBLISITI AWAL?

01

Hebahan Kepada Orang Awam, Pemilik Tanah dan Pihak-pihak Berkepentingan Mengenai Pengubahan Rancangan Tempatan

Mendapatkan Maklum Balas Mengenai Pembangunan Pindaan Yang Akan Dicapangkan Dalam RT

02

03

Selaras Dengan Peruntukan Seksyen 12(A) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)

RANCANGAN TEMPATAN SEDIA ADA



RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045 DAERAH PORT DICKSON

Rancangan Tempatan
Malaysia Vision Valley 2045
telah diwartakan pada 15
April 2021 (No. Warta 185)

KEPERLUAN PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045 DAERAH PORT DICKSON

Permohonan Kebenaran Merancang yang telah diberi kelulusan bersyarat di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) yang mana pindaan zon guna tanah perlu dibuat sebelum sesuatu kebenaran merancang diberikan.

Terdapat juga permohonan-permohonan yang diterima oleh Majlis Perbandaran Port Dickson yang boleh dipertimbangkan tetapi telah ditolak ringkas di dalam mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC), MPPD kerana tidak selaras dengan zon guna tanah.

Permohonan secara rasmi dari pemaju dan pemilik tanah untuk menukar zon yang tidak selaras dengan cadangan pemajuan yang akan didirikan.

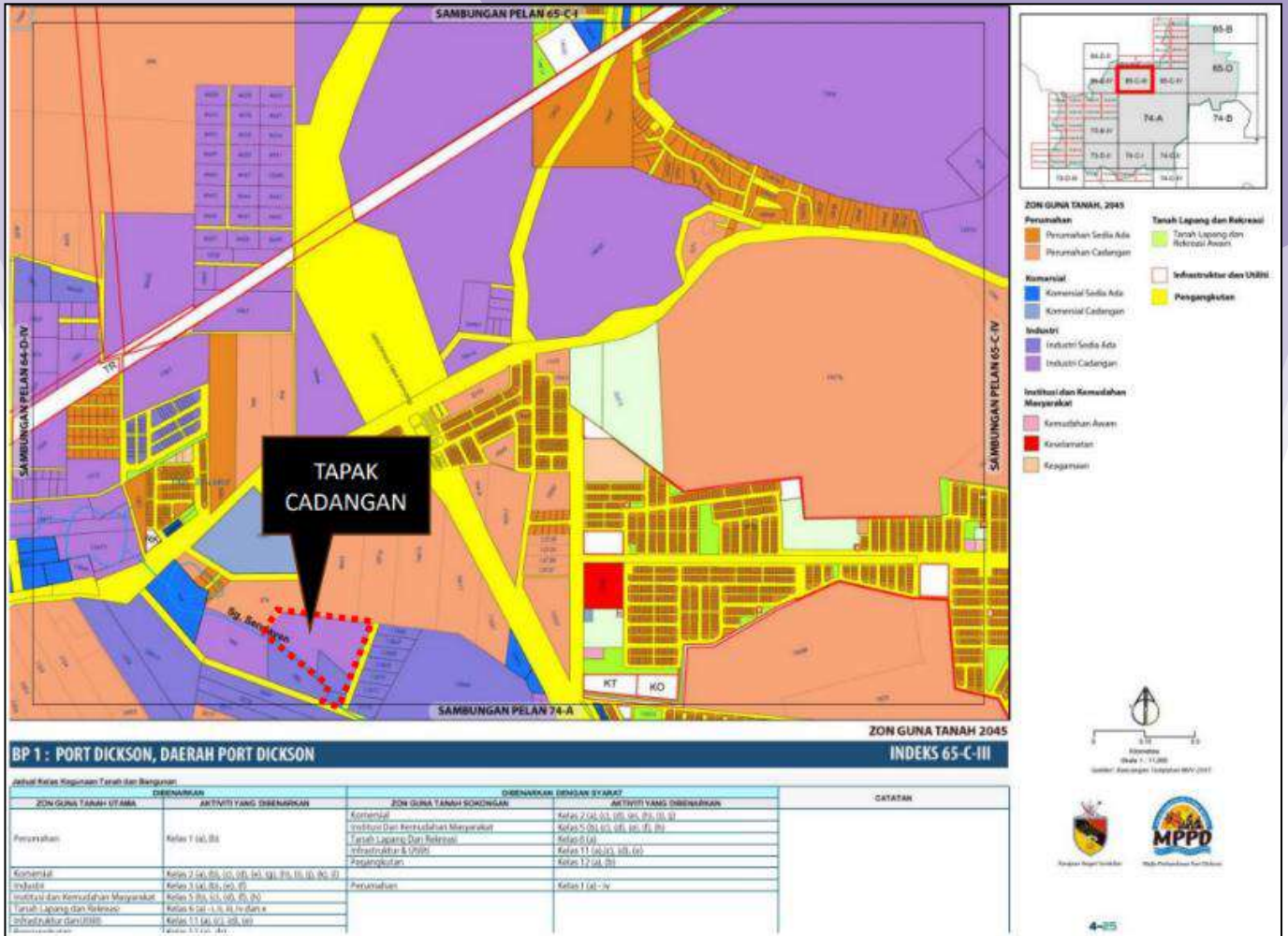
CADANGAN PENGUBAHAN RTMVV 2045

Jadual 1: Jadual Mukim, Indeks dan Lot yang terlibat dengan Pindaan Pelan Cadangan Guna Tanah Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 Daerah Port Dickson.

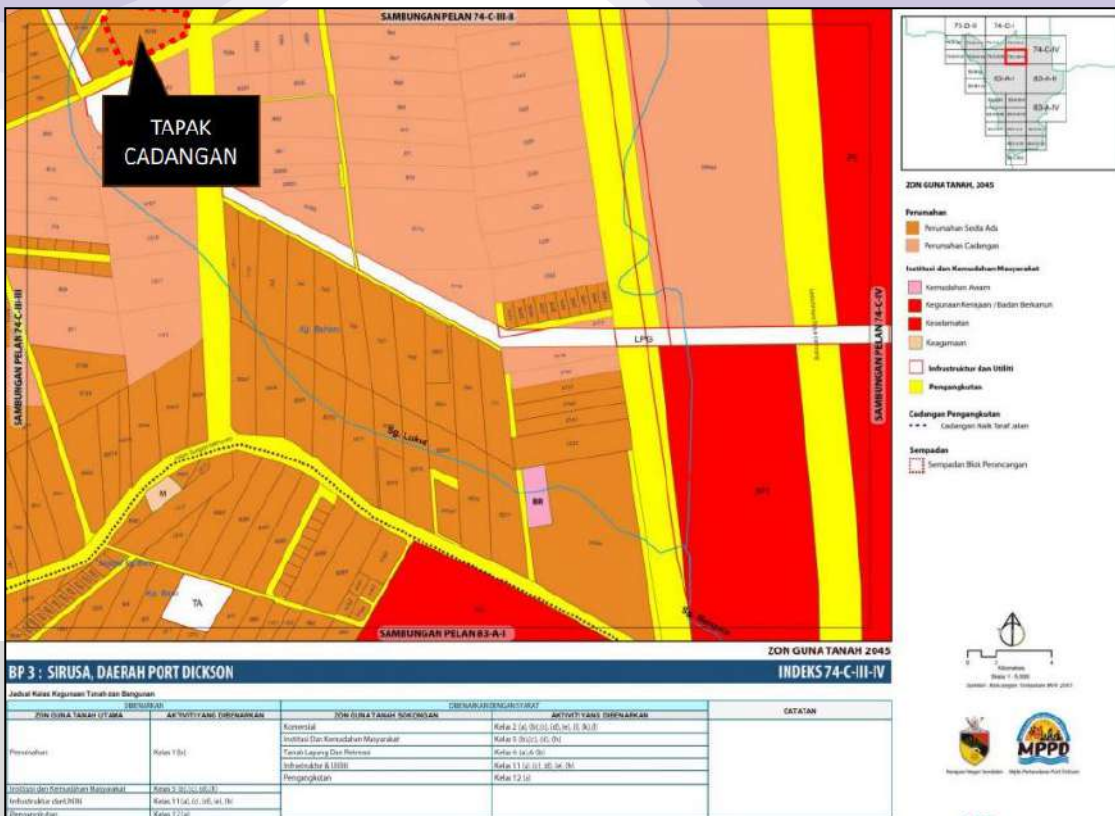
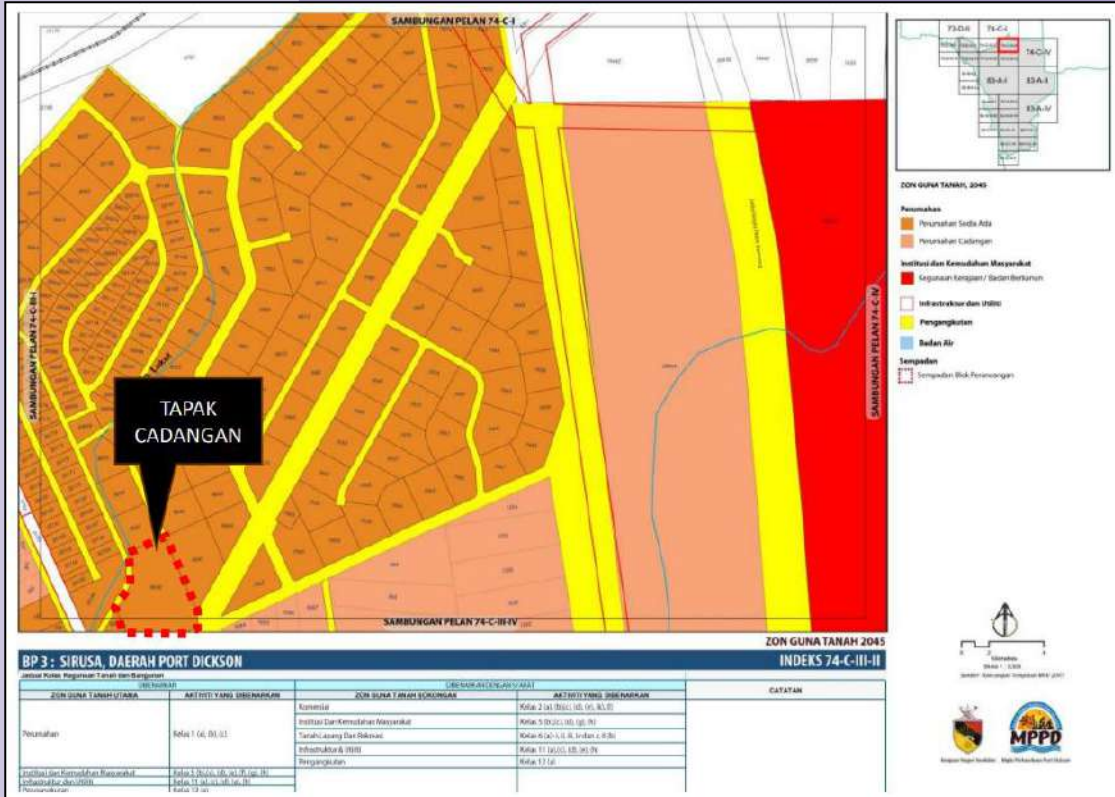
Bil.	Mukim	Indeks	Lot
1.	Port Dickson	65-C-III	9225
		73-B-1-1	34409
2.	Si Rusa	74-C-III-II,	8038
		74-C-III-	8038
		IV	
		83-A-I	1280
			1990
		2233	
		20209	
3.	Pasir Panjang	91-A-I-II,	1956
			1957
		91-A-II-I	1956
			1957
		83-B	2917
4.	Jimah	64-D-I	4508

CADANGAN PENGUBAHAN RTMVV 2045 (DAERAH PORT DICKSON) (PINDAAN 1)

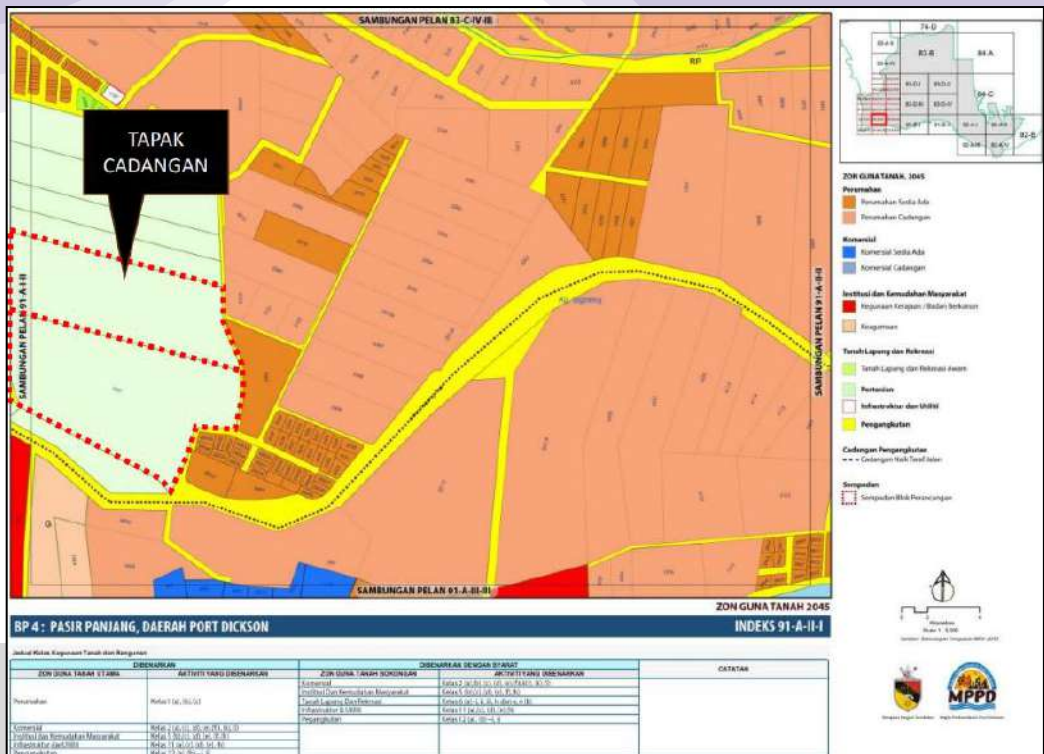
Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
Melati Purnama	65-C-III	Industri	Perumahan	9225 PD	11.397	Kediaman



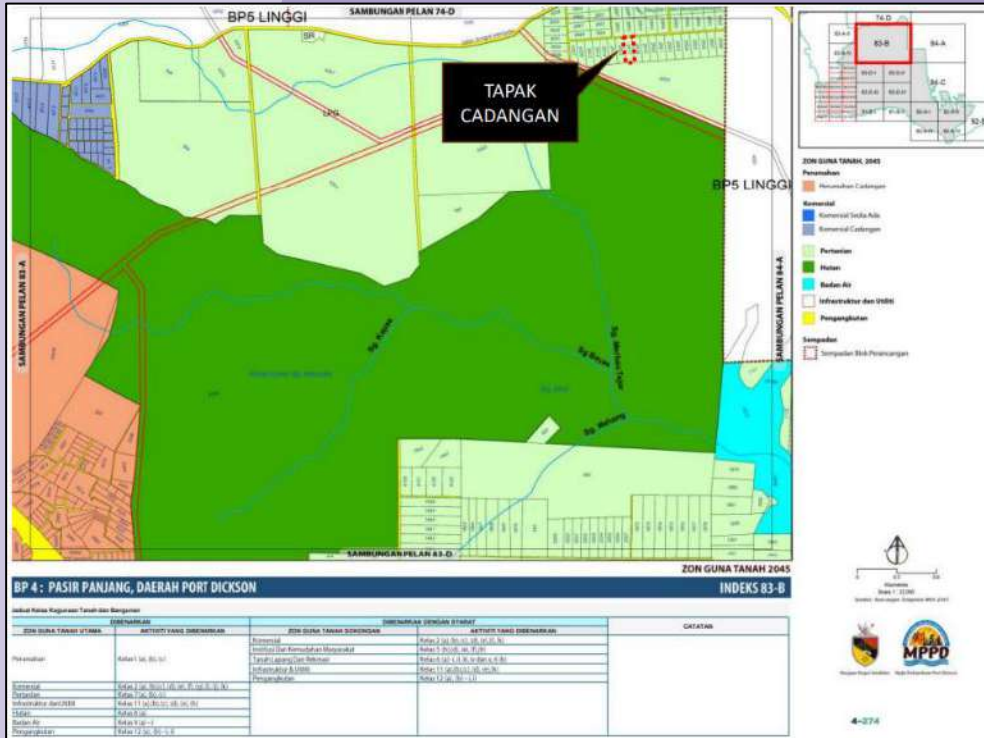
Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
Potential Region	74-C-III-II, 74-C-III-IV	Perumahan	Komersial	8038 / Si Rusa	4.324	Bangunan Perniagaan



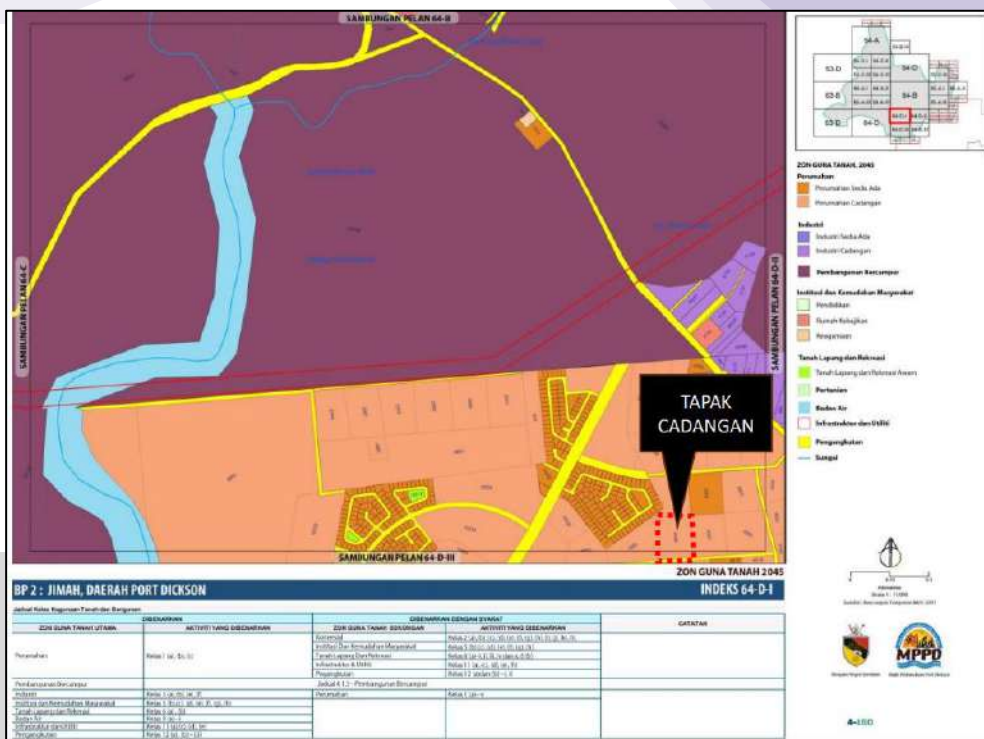
Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
Intersine Leisure	91-A-I-II, 91-A-II-I	Pendidikan	Perumahan	1956 & 1957 / Pasir Panjang	19.888 19.827	Tanaman Jangka Panjang Dusun



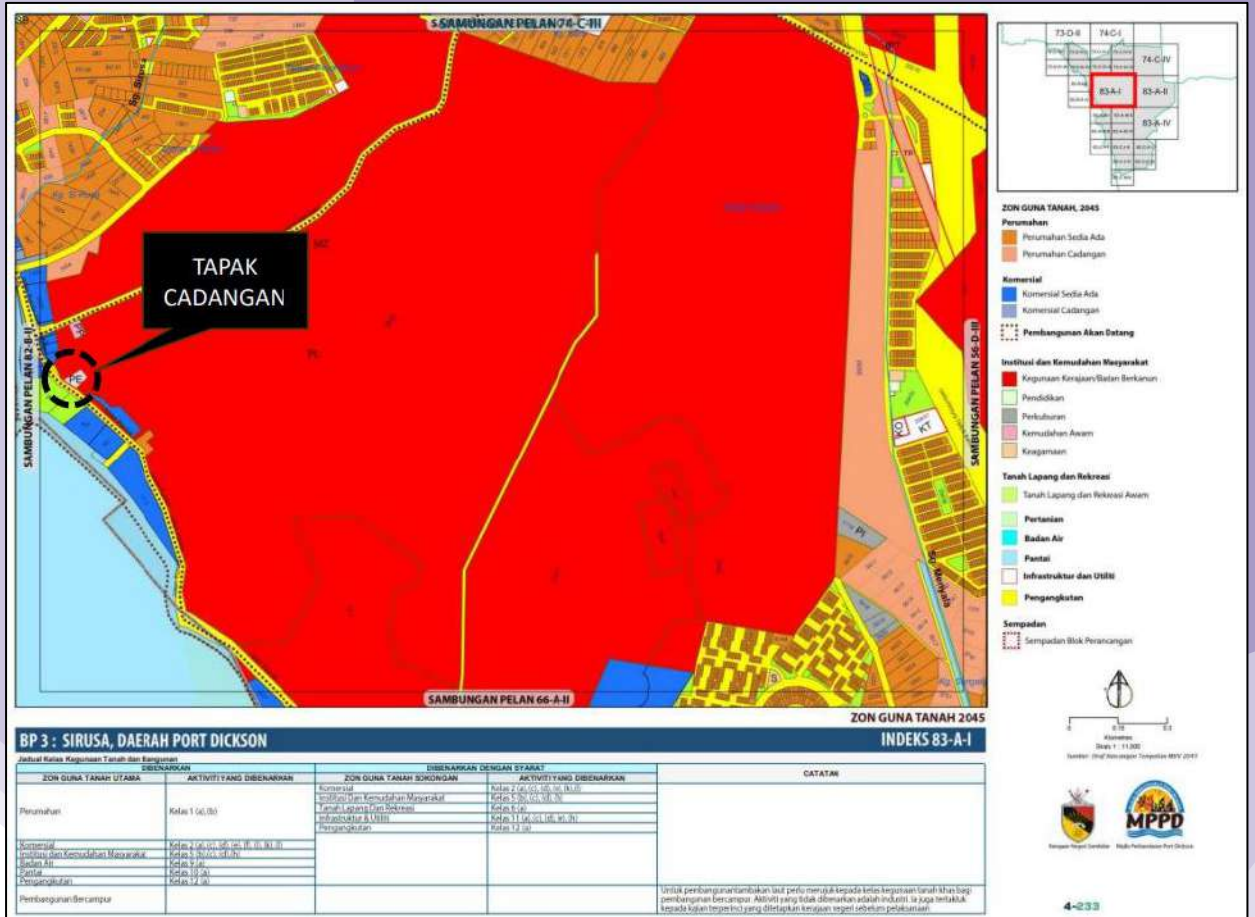
Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
Ismail bin Hj. Alias	83-B	Pertanian	Perumahan	2917 / Pasir Panjang	3.051	Tanaman Jangka Panjang Getah



Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
IMPD Holding Sdn. Bhd.	64-D-I	Perumahan	Komersial	4508 / Jimah	5.100	Pertanian Sahaja



Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah
Pertanian Berganda Sdn. Bhd.	83-A-I	Infrastruktur dan utiliti (PE)	Perniagaan	20209 / Si Rusa	0.274	Bangunan Perniagaan Sahaja



**SEBARANG MAKLUM
BALAS BOLEH
DIKEMUKAKAN KEPADA**

**JABATAN PERANCANG
BANDAR, MPPD &
JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA,
NEGERI SEMBILAN**

**SEKIAN,
TERIMA KASIH**

