



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN & JALAN

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM1, JALAN PANTAI, 710009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-6471122/06-6471335 Fax : 06-6474984
Email : osc@mppd.gov.my**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
 KM 1, JALAN PANTAI
 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
 Tel : 06-6471122/ 06-6471335 Faks : 06-6474984
 Email : osc@mppd.gov.my



OSC 3PLUS
PNTJ

OSC
 (1b)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN & JALAN (PNTJ)

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMEL	
NAMA ARKITEK/JURUTERA PERUNDING BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMEL	

SALINAN DOKUMEN *HARDCOPY*

BIL	PERKARA	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MPPD	
2.	Jabatan Perancang Bandar, MPPD	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan
- ii. Pemohon / PSP dimohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), MPPD dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini. Tandatangan / Cop PSP: Tarikh :	 Tarikh :

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)					
1	BORANG (PELAN NAMA TAMAN & JALAN) + SURAT PERMOHONAN RASMI** - Borang (1 set borang PNTJ) - Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI.PDF_*	1		
2	PELAN SUSUNATUR NAMA TAMAN & JALAN yang mengandungi cadangan nama jalan/ taman /bangunan**	PELAN_SUSUNATUR_*	1		
3	CADANGAN 3 ALTERNATIF NAMA TAMAN & JALAN**	CADANGAN_3_NAMA.PDF_*			
4	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG & PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN & DISAHKAN / PELAN BANGUNAN** - Surat C1 - Pelan Kebenaran Merancang	KELULUSAN_KM_*	1		
5	RESIT BAYARAN FI PELAN NAMA TAMAN DAN JALAN & KIRAAN FI** - PBTPay (Bayaran melalui sistem OSC 3Plus)	RESIT_KIRAAN_BAYARAN_*	1		
6	RESIT CUKAI TAKSIRAN** (Salinan Resit Pembayaran Cukai Taksiran Terkini (Penggai Semasa) atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran)	RESIT_CUKAI_HARTA_*	1		
7	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (Jika Berkaitan) 2. Surat Lantikan Perunding** (Original) 3. Gambar Berwarna Tapak Semasa Dan Kawasan Sekitar** 4. 1 Salinan Pelan Nama Taman & Jalan- Soft Copy (CD) dalam format *dwg dan *pdf**	LAIN-LAIN_*.PDF	Setiap dokumen 1 salinan		

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
2. JABATAN PERANCANG BANDAR, MPPD					
1	BORANG (PELAN NAMA TAMAN & JALAN) + SURAT PERMOHONAN RASMI** - Borang (1 set borang PNTJ) - Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI.PDF_*	1		
2	PELAN SUSUNATUR NAMA TAMAN & JALAN yang mengandungi cadangan nama jalan/ taman /bangunan**	PELAN_SUSUNATUR_*	1		
3	CADANGAN 3 ALTERNATIF NAMA TAMAN & JALAN**	CADANGAN_3_NAMA.PDF_*			
4	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG & PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN & DISAHKAN / PELAN BANGUNAN** - Surat C1 - Pelan Kebenaran Merancang	KELULUSAN_KM_*	1		
5	RESIT BAYARAN FI PELAN NAMA TAMAN DAN JALAN & KIRAAN FI** - PBTPay (Bayaran melalui sistem OSC 3Plus)	RESIT_KIRAAN_BAYARAN_*	1		
6	RESIT CUKAI TAKSIRAN** (Salinan Resit Pembayaran Cukai Taksiran Terkini (Penggaj Semasa) atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran)	RESIT_CUKAI_HARTA_*	1		
7	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (Jika Berkaitan) 2. Surat Lantikan Perunding** (Original) 3. Gambar Berwarna Tapak Semasa Dan Kawasan Sekitar** 4. 1 Salinan Pelan Nama Taman & Jalan- Soft Copy (CD) dalam format *dwg dan *pdf**	LAIN-LAIN_*.PDF	Setiap dokumen 1 salinan		

Nota :

- i. (**) adalah dokumen WAJIB dimuatnaik
- ii. (*) = Sekiranya Berkaitan/perlu
- iii. Dokumen hendaklah dalam bentuk format *pdf sahaja



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6471122/ 06-6471335
Email : osc@mppd.gov.my

OSC 3PLUS
PNTJ

OSC
(1b)

CADANGAN NAMA TAMAN & JALAN

1. NAMA TAMAN

PILIHAN 1	
PILIHAN 2	
PILIHAN 3	

2. NAMA JALAN

PILIHAN 1	
PILIHAN 2	
PILIHAN 3	

Nota : Susun nama taman dan nama jalan yang dicadangkan mengikut keutamaan pilihan
Sila rujuk garis panduan nama-nama taman perumahan yang disediakan.

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON****KM 1, JALAN PANTAI****71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Email : osc@mppd.gov.my**OSC 3PLUS****PNTJ****OSC
(1b)****BORANG KIRAAN FI PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN, JALAN & NOMBOR BANGUNAN**

BIL	KELUASAN	KADAR FI	BAYARAN
1.	< 10 ekar	RM 500 / Permohonan	
2.	10 hingga 50 ekar	RM 1,000 / Permohonan	
3.	Melebihi 50 ekar	RM 2,000 / Permohonan	
4.	Pindaan Pelan Nama Taman, Jalan dan Nombor Bangunan	50% daripada fi permohonan	
JUMLAH			RM

PERAKUAN BAYARAN MEMFAIL PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN, JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN

Dengan ini saya/kami mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk pelan nama taman, jalan dan nombor bangunan /pindaan kepada pelan lulus ini adalah betul mengikut Seksyen 102A (Akta Kerajaan Tempatan 1976 memperuntukkan sesuatu undang-undang kecil, kaedah atau peraturan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Tempatan)

Dikemukakan Oleh	Disemak Oleh (<i>Jab.Perancang Bandar,MPPD</i>)
Bahawasanya kami memperakui bahawa pengiraan fi diatas adalah benar dan tiada sebarang tuntutan akan dibuat serta akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini. Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	 Tarikh:

Perhatian : Bayaran memfail permohonan boleh dibuat melalui Sistem OSC 3PLUS (PBTPay)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6471122/ 06-6471335
Email : osc@mppd.gov.my

Faks : 06-6474984

OSC 3PLUS
PNTJ

OSC
(1b)

GARIS PANDUAN NAMA TAMAN DAN JALAN

1. ZON KAWASAN PENAMAAN

ZON	KAWASAN	NAMA
ZON 1	Bandar Port Dickson (PD-BP 1)	PD
ZON 2	Bandar Lukut (LK-BP 1)	LUKUT
ZON 3	Kaw. Bandar Springhill & Jimah (LK-BP 2)	JIMAH
ZON 4	Kaw, Tanah Merah (LK-BP 4)	BUNGA
ZON 5	Kaw. Chuah (LK-BP 3)	BURUNG
ZON 6	Kaw. Bagan Pinang – Telok Kemang (PD-BP 2)	IKAN LAUT
ZON 7	Kaw. Siliu Selatan & Hutan Sg Menyala (PD-BP 6 & BP 7)	MUZIK TRADISIONAL
ZON 8	Kaw. Tg. Tanah Merah – Telok Pelandok (PD-BP 3)	BUAH-BUAHAN
ZON 9	Kawasan Pasir Panjang – Tg. Agas (PD-BP 3)	POKOK HUTAN
ZON 10	Kaw. Pengkalan Kempas – Linggi (PD-BP 5)	LINGGI

ZONING KAWASAN PENAMAAN NAMA-NAMA TAMAN PERUMAHAN

LAMPIRAN

