



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(MENARA / STRUKTUR KOMUNIKASI)**

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM1, JALAN PANTAI, 71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-6471122/06-6471335 Fax : 06-6474984
Email : osc@mppd.gov.my**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI

71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Email : osc@mppd.gov.my



OSC 3PLUS

PB

OSC
(5b)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PB- MENARA)

Jenis permohonan : MENARA TELEKOMUNIKASI

STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMEL	
NAMA ARKITEK BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMEL	

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)					
1	BORANG A (PELAN BANGUNAN) + SURAT PERMOHONAN RASMI ** - Borang A (1 set borang PB) - Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI_BORANG_A_*	*Rujuk UKBS 1984 1		
2	PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR**	PELAN_TAPAK_*	1		
3	PELAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN LANTAI, PELAN KERATAN RENTAS, PELAN PANDANGAN SISI** (Pelan perlu ditandatangani oleh Perunding bertauliah dan pemohon. (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Arkitek Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Arkitek Malaysia)	PELAN_BANGUNAN_*	*Rujuk UUK3-UUK10, UKBS 1984 1		
4	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN & KIRAAN FI** - PBTPay (Bayaran melalui sistem OSC 3Plus) (RM 250.00)	KIRAAN_RESIT_FI_*	*Rujuk JADUAL PERTAMA-UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PBT,NS)1986 1		
5	GAMBAR TAPAK SEDIADA**	GAMBAR_TAPAK_*	1		
6	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (CAAM, Jab.Bangunan MPPD, Jab.Perancang MPPD, Jab. Kejuruteraan MPPD) <i>(jika berkaitan)</i> 2. Surat Lantikan Perunding (Original)** 3. Salinan Kad Pengenalan Pemilik (berpalang)** 4. 1 Salinan Pelan Bangunan- Soft Copy (CD) dalam format *dwg dan *pdf ** 5. Pelan Ukur yang mengandungi kontur dan topografi yang diperakukan oleh Jurukur Tanah Berlesen** 6. Geran, Sijil Carian Rasmi, Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli ** <i>(Surat gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)</i> 7. Salinan 'Power Of Attoney (PA)' yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi atau salinan surat tawaran bagi tanah kerajaan 8. Surat Permohonan Rasmi daripada <i>State-Backed Company</i> (SBC)** 9. Surat sokongan permohonan daripada Menteri Besar N.Sembilan (Pemerbadanan)** 10. Surat Persetujuan daripada ADUN kawasan** 11. Perakuan Kebenaran Laluan / Surat Kebenaran Lot Berjiran* 12. Surat Akujanji yang menyatakan tempoh bangunan akan digunakan dan merobohkan bangunan tersebut selepas tamat tempoh** 13. Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)** 14. Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan**		Setiap dokumen 1 salinan		

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
2. JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPPD					
1	BORANG A (PELAN BANGUNAN) + SURAT PERMOHONAN RASMI ** - Borang A (1 set borang PB) - Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI_BORANG_A_*	*Rujuk UKBS 1984 1		
2	PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR**	PELAN_TAPAK_*	1		
3	PELAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN LANTAI, PELAN KERATAN RENTAS, PELAN PANDANGAN SISI** (Pelan perlu ditandatangani oleh Perunding bertauliah dan pemohon. (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Arkitek Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Arkitek Malaysia)	PELAN_BANGUNAN_*	*Rujuk UUK3-UUK10, UKBS 1984 1		
4	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN & KIRAAN FI** - PBTPay (Bayaran melalui sistem OSC 3Plus) (RM 250.00)	KIRAAN_RESIT_FI_*	*Rujuk JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PBT,NS)1986 1		
5	GAMBAR TAPAK SEDIADA**	GAMBAR_TAPAK_*	1		
6	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (CAAM, Jab.Bangunan MPPD, Jab.Perancang MPPD, Jab. Kejuruteraan MPPD) <i>(jika berkaitan)</i> 2. Surat Lantikan Perunding (Original)** 3. Salinan Kad Pengenalan Pemilik (berpalang)** 4. 1 Salinan Pelan Bangunan- Soft Copy (CD) dalam format *dwg dan *pdf ** 5. Pelan Ukur yang mengandungi kontur dan topografi yang diperakukan oleh Jurukur Tanah Berlesen** 6. Geran, Sijil Carian Rasmi, Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli ** <i>(Surat gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)</i> 7. Salinan 'Power Of Attorney (PA)' yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi atau salinan surat tawaran bagi tanah kerajaan 8. Surat Permohonan Rasmi daripada <i>State-Backed Company</i> (SBC)** 9. Surat sokongan permohonan daripada Menteri Besar N.Sembilan (Pemerbadanan)** 10. Surat Persetujuan daripada ADUN kawasan** 11. Perakuan Kebenaran Laluan / Surat Kebenaran Lot Berjiran* 12. Surat Akujanji yang menyatakan tempoh bangunan akan digunakan dan merobohkan bangunan tersebut selepas tamat tempoh** 13. Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)** 14. Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan**		Setiap dokumen 1 salinan		

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
3. JABATAN KEJURUTERAAN, MPPD					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI **	S_RASMI_BORANG_A_*	1		
2	PELAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN LANTAI, PELAN KERATAN RENTAS, PELAN PANDANGAN SISI** (Pelan perlu ditandatangani oleh Perunding bertauliah dan pemohon. (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Arkitek Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Arkitek Malaysia)	PELAN_BANGUNAN_*	1		
3	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (jika berkaitan)	LAIN-LAIN_*	1		

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	JUMLAH SALINAN/ CATATAN	SEMAKAN PSP (√)	SEMAKAN OSC (√)
4. JABATAN PERANCANG BANDAR, MPPD					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI **	S_RASMI_BORANG_A_*	1		
2	PELAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN LANTAI, PELAN KERATAN RENTAS, PELAN PANDANGAN SISI** (Pelan perlu ditandatangani oleh Perunding bertauliah dan pemohon. (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Arkitek Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Arkitek Malaysia)	PELAN_BANGUNAN_*	*SITE PLAN SAHAJA 1		
3	DOKUMEN LAIN-LAIN 1. Borang Pengumpulan Maklumat (jika berkaitan)	LAIN-LAIN_*	1		

Nota :

- i. (**) adalah dokumen WAJIB dimuatnaik
- ii. (*) = Sekiranya Berkaitan/perlu
- iii. Dokumen hendaklah dalam bentuk format *pdf sahaja


UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6471122/ 06-6471335
Faks : 06-6474984
Email : osc@mppd.gov.my

OSC 3PLUS
PB
**OSC
(5b)**
BORANG DATA PELABURAN

CADANGAN PEMBANGUNAN				
BIL	PERKARA	BIL. UNIT	KELUASAN	ANGGARAN HARGA JUALAN (RM)
JUMLAH				
ANGGARAN KOS PEMBINAAN BAGI KESELURUHAN PROJEK <i>(Wajib diisi oleh pemohon)</i>		RM		
ANGGARAN PELUANG PEKERJAAN YANG DITAWARKAN <i>(Wajib diisi oleh pemohon)</i>		ORANG		

Nota:
Borang data pelaburan ini WAJIB diisi
Sila gunakan kertas tambahan sekiranya ruang yang disediakan tidak mencukupi.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
KM 1, JALAN PANTAI
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS



Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Faks : 06-6474984

Email : osc@mppd.gov.my

OSC 3PLUS

PB

OSC
(5b)

BORANG A

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil 3(1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Port Dickson
KM 1, Jalan Pantai
71009, Port Dickson
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan
iaitu

.....atas*Lot/lot-lot

*mukim/ seksyen

bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON****KM 1, JALAN PANTAI****71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Email : osc@mppd.gov.my**OSC 3PLUS****PB****OSC
(5b)****BORANG JKT/B/1****PENGESAHAN PENGGUNAAN 60% BAHAN TEMPATAN
SEMASA MEMOHON KELULUSAN PELAN**

Tarikh:.....

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Port Dickson
KM 1, Jalan Pantai
71009, Port Dickson
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya/Kami memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan bahawa kerja-kerja pembinaan bangunan/ bangunan-bangunan iaitu

..... di

atas * Lot-lot mukim

Jalan.....bagi

.....

...

akan menggunakan sekurang-kurangnya 60% bahan-bahan tempatan. Anggaran % penggunaan bahan-bahan tempatan adalah seperti di Lampiran B1 berkembar.

.....

T/tangan dan Cop

Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran Syarikat :

Kelas :

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON****KM 1, JALAN PANTAI****71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Email : osc@mppd.gov.my**OSC 3PLUS****PB****OSC
(5b)****BORANG JKT/B/BT/1-A****ANGGARAN % PENGGUNAAN BAHAN TEMPATAN**

Projek:

Saya/Kami mengesahkan bahawa **anggaran %** kandungan bahan tempatan berdasarkan kos yang akan digunakan bagi projek di atas adalah seperti berikut:

Bahan Asas (batu, pasir, besi, kayu, ubin atap dsb.)	Bahan Kemasan (cat, sanitary fittings, ubin lantai, hampar, dsb.)	Peralatan M&E (wiring, lif, eskalator, aor-cond, dsb.)	Keseluruhan (weighted average)
Bahan Tempatan = %	Bahan Tempatan = %	Bahan Tempatan = %	Bahan Tempatan = %

Berikut pula disenaraikan bahan/peralatan yang perlu diimport dan sebab-sebabnya,

.....
.....
.....
.....
.....

.....

T/tangan dan Cop

Orang Yang Mengemukakan

Nama :

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON****KM 1, JALAN PANTAI****71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Tel : 06-6471122/ 06-6471335

Email : osc@mppd.gov.my

Faks : 06-6474984

OSC 3PLUS**PB****OSC
(5b)****BORANG KIRAAN BAYARAN FI PELAN BANGUNAN****JADUAL PERTAMA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN) 1986**

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A BORANG KIRAAN FEE BAGI BANGUNAN BARU (JADUAL 1)					
BIL	TINGKAT	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9m PERSEGI	LUAS LANTAI (mp)	BAYARAN MINIMA	JUMLAH (RM)
1.	Tingkat bawah	RM 14.00		RM 140.00	
2.	Tingkat pertama	RM 12.00		RM 120.00	
3.	Tingkat kedua	RM 10.00		RM 100.00	
4.	Tingkat ketiga	RM 8.00		RM 80.00	
5.	Tingkat keempat dan keatas	RM 6.00		RM 60.00	
6.	Tingkat bawah tanah (selain drpd. Tingkat bawah tanah terbuka)	RM 6.00		RM 60.00	
7.	Tingkat bawah tanah terbuka	RM 3.00		RM 30.00	
JUMLAH					RM
B RANGKAIAN ATAU DERETAN BANGUNAN (JADUAL 2)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	80%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	

5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
Jumlah					RM
C	JADUAL BAYARAN BAGI PINDAAN KEPADA PELAN LULUS				
1.	Fee untuk tiap-tiap satu permohonan			RM 60.00	
2.	Tambahan ruang lantai (fee adalah mengikut Jadual 1 dan Jadual 2)				
Jumlah Fee untuk Pelan Pindaan				RM	

D	JADUAL BAYARAN BAGI PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI		
BIL.	PERKARA	MENARA TELEKOMUNIKASI	STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN
1.	Kebenaran Merancang	RM 500.00	RM 500.00
2.	Proses Pelan Bangunan	RM 250.00	RM 250.00
3.	Permit Bangunan Sementara (diproses oleh Jab.Bangunan)	RM 2,000.00/tahun	RM 2,000.00/tahun
4.	Lesen Perniagaan - Borang permohonan - Proses - Patil - Pelan lokasi (diproses oleh Jab.Bangunan)	RM 2,000.00/tahun	RM 2,000.00/tahun

PERAKUAN BAYARAN MEMFAIL PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Dengan ini saya/kami mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk pelan bangunan / pindaan kepada pelan lulus ini adalah betul mengikut Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Negeri Sembilan) 1986

Dikemukakan Oleh	Disemak Oleh (<i>Jab. Kawalan Bangunan,MPPD</i>)
Bahawasanya kami memperakui bahawa pengiraan fi diatas adalah benar dan tiada sebarang tuntutan akan dibuat serta akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini. Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	Tarikh: