



KPKT

SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

MANUAL PENGGUNA

PEMOHON (PSP/SP)

VERSI 2.0

Isi Kandungan

1 Pengenalan.....	1
2 Permohonan.....	2
2.1 Pendaftaran.....	2
2.2 Dashboard.....	5
2.3 Senarai Draf.....	8
2.4 Senarai Permohonan Serentak.....	9
2.5 Senarai Syarikat.....	12
2.6 Log Permohonan Yang Telah Dipadam.....	15
3 Projek.....	16
3.1 Senarai Projek (Status Perancangan).....	16
3.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima).....	21
3.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan).....	22
3.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim).....	23
3.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir).....	24
3.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap).....	27
3.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai).....	29
4 Lampiran.....	30
4.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Dalam (ATD).....	30
4.2 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran (ATL).....	31

Senarai Rajah

Rajah 2.1 : Portal Untuk Pendaftaran Pengguna Baru.....	2
Rajah 2.2 : Pautan Log Masuk Pemohon.....	2
Rajah 2.3 : Borang Pendaftaran Pemohon Baru.....	3
Rajah 2.4 : Paparan Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional.....	4
Rajah 2.5 : Paparan Pengesahan Pendaftaran.....	5
Rajah 2.6 : Paparan Makluman Notifikasi.....	5
Rajah 2.7 : Paparan Dashboard Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap.....	6
Rajah 2.8 : Paparan Dashboard Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap.....	6
Rajah 2.9 : Paparan Pengesahan Padam.....	7
Rajah 2.10 : Paparan Senarai Draf.....	8
Rajah 2.11 : Paparan Senarai Permohonan Serentak.....	9
Rajah 2.12 : Paparan Pendaftaran Permohonan Serentak.....	10
Rajah 2.14 : Paparan Tambah Permohonan.....	11
Rajah 2.15 : Paparan Senarai Syarikat.....	12
Rajah 2.17 : Paparan Maklumat Korporat.....	13
Rajah 2.18 : Paparan Maklumat Keahlian Profesional.....	14
Rajah 2.19 : Paparan Log Permohonan Yang Telah Dipadam.....	15
Rajah 3.1 : Paparan Senarai Projek.....	16
Rajah 3.2 : Paparan Maklumat Projek.....	17
Rajah 3.3 : Paparan Kemaskini Projek.....	17
Rajah 3.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek.....	18
Rajah 3.5 : Paparan Ahli Projek.....	18
Rajah 3.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah.....	19
Rajah 3.7 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	19
Rajah 3.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan.....	20
Rajah 3.9 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	20
Rajah 3.10 : Paparan Semak & Hantar.....	21
Rajah 3.11 : Paparan Senarai Projek.....	21

Rajah 3.12 : Paparan Senarai Projek.....	22
Rajah 3.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja.....	22
Rajah 3.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	23
Rajah 3.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	23
Rajah 3.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	24
Rajah 3.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	24
Rajah 3.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	25
Rajah 3.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	25
Rajah 3.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3.....	26
Rajah 3.21 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	26
Rajah 3.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC.....	27
Rajah 3.23 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	28
Rajah 3.24 : Paparan Pengesahan.....	28
Rajah 3.25 : Paparan Borang F/F1.....	29
Rajah 3.26 : Paparan Proses Keseluruhan.....	29

1 PENGENALAN

Manual Sistem OSC 3 Plus Online adalah bertujuan untuk memberi kefahaman serta pengetahuan berhubung tatacara penggunaan Sistem OSC 3 Plus Online bagi peranan pemohon (psp/sp).

Sistem ini mampu memperkasa penyampaian perkhidmatan serta mampu menjadi sebuah organisasi yang mempunyai kecekapan dan keberkesanan tadbir urus terbaik bagi mentransformasikan sistem pengurusan yang sedia ada.

2 PERMOHONAN

2.1 Pendaftaran

Proses pendaftaran pengguna SP boleh dibuat terus melalui Portal OSC. SP memerlukan akaun yang mempunyai ID Pengguna dan Kata Laluan yang sah untuk mengakses masuk dalam Sistem Pemantauan OSC 3 Plus Online.



Rajah 2.1 : Portal Untuk Pendaftaran Pengguna Baru

Langkah 1 : Klik pada pautan

Pemohon (SP)



Rajah 2.2 : Pautan Log Masuk Pemohon

Langkah 2 : Pilih pautan 'Daftar Sebagai Pemohon'

PENDAFARAN MAKLUMAT PERIBADI

Pengguna *

No Kad Pengenalan / Pasport*

Nama Seperti Dalam Kad Pengenalan (MyKad) / Pasport*

No Tel (+6) *

Emel *


Kata Laluan * ?

Ulang Kata Laluan * ?

Rajah 2.3 : Borang Pendaftaran Pemohon Baru

Langkah 3 : Pilih Pengguna bagi pemohon dari senarai *dropdown list*

Langkah 4 : Masukkan maklumat-maklumat yang diperlukan terutama yang bertanda * (*asterik*)

Langkah 5 : Klik pada ikon  untuk informasi set kata laluan. Kata laluan mestilah mempunyai campuran huruf besar, huruf kecil, nombor dan simbol

MAKLUMAT KORPORAT	
Nama Syarikat *	<input type="text"/>
Alamat Syarikat *	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Poskod *	<input type="text"/>
Negeri *	Sila Pilih Negeri <input type="text"/>
No Tel (+6) *	Sila Pilih <input type="text"/>
Ext	<input type="text"/>
No Faks (+6)	Sila Pilih <input type="text"/>
Pegawai Yang Boleh Dihubungi *	<input type="text"/>

MAKLUMAT KEAHLIAN PROFESIONAL	
Nombor Keahlian Profesion*	<input type="text"/>
Tarikh Pendaftaran Profesion*	dd / mm / yyyy
Tarikh Tamat Keahlian*	dd / mm / yyyy
Sijil Profesional Individu*	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected.
	Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb
Sijil Profesional Syarikat*	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected.
	Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

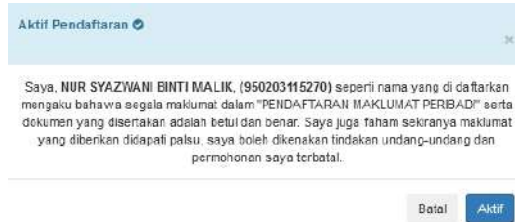
Rajah 2.4 : Paparan Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional

Langkah 6 : Pemohon harus mengisi Maklumat Korporat dan Maklumat Keahlian Profesional dan yang bertanda * (*asterik*)

Langkah 7 : Klik butang No file selected.

Langkah 8 : Pemohon boleh mencetak maklumat yang telah didaftarkan

Langkah 9 : Klik butang



Rajah 2.5 : Paparan Pengesahan Pendaftaran

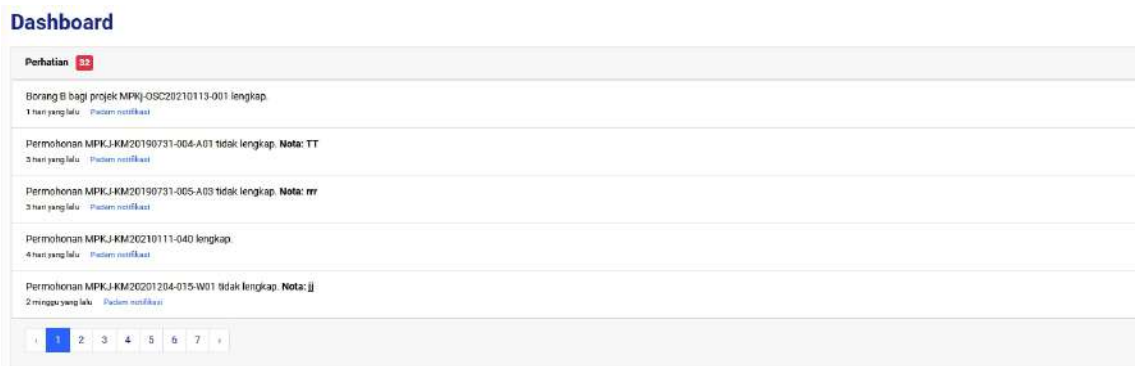
Langkah 10 : Pemohon harus mengisi Maklumat Korporat dan Maklumat Keahlian Profesional

Langkah 11 : Klik butang 

NOTA : Emel pengaktifan pemohon akan dihantar dan pemohon perlu menekan pautan pengaktifan untuk log masuk dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.

2.2 Dashboard

Dashboard merupakan perkara pertama yang akan dilihat oleh pengguna setelah berjaya log masuk. Dashboard pemohon memaparkan Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap dan Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap. Dashboard juga akan memaparkan notifikasi yang diterima dari OSC PBT jika permohonan berstatus Tidak Lengkap atau Lengkap.



Rajah 2.6 : Paparan Makluman Notifikasi

Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap

Draf		Tidak Lengkap				
Papar	10	rekod	Carian:			
Tarikh Didaftar	Jenis	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Status		
2020-12-18	Pemohonan Baru Permohonan Pelan Jalan Dan Perpartan	DRAFT-MPKJ-JP20201218-044	ZZZ	Draf	Kemaskini	Papan
2021-01-13	Pemohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210113-073	YYY	Draf	Kemaskini	Papan
2020-12-18	Pemohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20201218-043	USER SP: MAKLUMAT AM PERMOHONAN UTK FIELD MUKIM, DAERAH DAN RANCANGAN TEMPATAN	Draf	Kemaskini	Papan
2021-01-13	Pemohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210113-074	TTT	Draf	Kemaskini	Papan
2020-12-30	Jawapan Arahan Bertulis Permohonan Kebenaran Merancang	MPKJ-KM20201204-015-W02	TESTING 04/12/20	Tidak Lengkap	Kemaskini	Papan
2021-01-11	Pemohonan Baru Permohonan Pelan Jalan Dan Perpartan	DRAFT-MPKJ-JP20210111-057	TESTING	Draf	Kemaskini	Papan
2021-01-11	Pemohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210111-001	TEST1	Draf	Kemaskini	Papan
2021-01-11	Pemohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210111-006	TEST 1	Draf	Kemaskini	Papan

Rajah 2.7 : Paparan Dashboard Senarai Permohonan Draf & Tidak Lengkap

Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap

Dalam Perancangan		Tidak Lengkap				
Papar	10	rekod	Carian:			
Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Status Projek	Info		
2020-12-19	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	Perancangan	Info	Papan	
2020-12-01	MPKJ-OSC20201201-002	PERANCANGAN PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN SEKTOR AIWAM	Perancangan	Info	Papan	
2020-11-06	MPKJ-OSC20201106-001	PERMOHONAN SERENTAK FULL TESTING 01	Perancangan	Info	Papan	
2020-11-02	MPKJ-OSC20201102-001	CADANGAN PEMBINAAN RESTORAN ECO	Perancangan	Info	Papan	
2020-10-27	MPKJ-OSC20201027-001	TESTTESTESTESTESTESTESTESTESTEST	Perancangan	Info	Papan	
2020-10-01	P-MPKJ-001	PERMOHONAN KEB. MERANCANG DI BAWAH [SEKSYEN 21(I), AKTA 172] BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH T	Tidak Lengkap	Info	Papan	
2019-11-04	PERUMAHAN & STESEN MINYAK LOT 3466 (LOT ASAL 2436)	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PEMAJUAN PERUMAHAN & STESEN MINYAK MELALUI SERAHBALIK DAN BERIMLIKAN SEMULA (SEKSYEN 204A KTM 1965), DI ATAS LOT 3466 (LOT ASAL 2436), SELUAS 23.00 EKAR, MUKIM CHEMBONG, DAERAH REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK TETUAN MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.	Tidak Lengkap	Info	Papan	

Rajah 2.8 : Paparan Dashboard Senarai Projek Dalam Perancangan & Tidak Lengkap

Langkah 1 : Klik tab **Draf** **Tidak Lengkap** untuk paparkan senarai permohonan Draf atau Tidak Lengkap

Langkah 2 : Klik tab **Dalam Perancangan** **Tidak Lengkap** untuk paparkan senarai projek Dalam Perancangan atau Tidak Lengkap

Langkah 3 : Klik butang **Kemaskini** untuk mengemaskini maklumat permohonan atau projek



The screenshot shows a modal dialog box titled "Padam permohonan ini" with a close button (x) in the top right corner. The main text asks "Adakah anda pasti?". Below this is a section labeled "Catatan:" followed by a large, empty text input area. At the bottom right of the dialog, there are two buttons: "Batal" (Cancel) and "Pasti" (Confirm).

Rajah 2.9 : Paparan Pengesahan Padam

Langkah 4 : Klik butang **Padam** dan masukkan catatan pemadaman

2.3 Senarai Draf

Senarai Draf boleh dikemaskini dan boleh dipadam.

Senarai Draf Permohonan

Papar 10 rekod Carian:

Jenis	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Tarikh	Status	
Permohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210113-074	TTT	2021-01-13	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210113-073	YYY	2021-01-13	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Pindaan Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210112-070	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN TAMBAHAN KILANG KILANG TERES 1 TINGKAT DAN PEJABAT DI TINGKAT 2 SEDIADA, DI ATAS LOT 9218, JALAN P2 / 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN BANDAR TEKNOLOGI KAJANG, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK : TEOH KING LING & GAN BOON EE	2021-01-12	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Baru Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan	DRAFT-MPKJ-JP20210111-067	TESTING	2021-01-11	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Baru Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPSeHKM20210111-001	TEST1	2021-01-11	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Baru Permohonan Permit Sementara	DRAFT-MPKJ-PS20210111-066	TEST 1	2021-01-11	Draf	Kemaskini Padam
Permohonan Pindaan Permohonan Kebenaran Merancang	DRAFT-MPKJ-KM20210111-065	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN TAMBAHAN KILANG KILANG TERES 1 TINGKAT DAN PEJABAT DI TINGKAT 2 SEDIADA, DI ATAS LOT 9218, JALAN P2 / 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN BANDAR TEKNOLOGI KAJANG, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK : TEOH KING LING & GAN BOON EE	2021-01-11	Draf	Kemaskini Padam
Jawapan Arahan Bertulis Permohonan Kebenaran Merancang	MPKJ-KM20201204-010-W02	TESTING 04/12/20	2020-12-30	Tidak Lengkap	Kemaskini Padam

Rajah 2.10 : Paparan Senarai Draf

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Draf**

Langkah 2 : Klik butang [Kemaskini](#) untuk mengemaskini maklumat permohonan

Langkah 3 : Klik butang [Padam](#) dan masukkan catatan pepadaman

2.4 Senarai Permohonan Serentak

Pengguna boleh mendaftarkan permohonan secara serentak di modul ini.

Senarai Permohonan Serentak Daftar Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak

Paparan: 29 rekod per halaman Carian:

Tajuk	Tarikh Notifikasi	Jumlah Permohonan	Info
CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENDUNGGI : I) 2 BLOK PANGSAPURI (296 UNIT) 31 TINGKAT II) POOLUM TEMPAT LETAK KERETA 9 TINGKAT YANG MENDUNGGI KEMUDAHAN PENGUDUK SEPERTI BEWAN SERBAGUNA, OYHNASIUM, SURAU, BILIK PERALINAN & TANGAS, TADIKA, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK SAGARAN, KOLAM RENANG. III) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL IV) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI ATAS LOT 53366 (DAHILUNYA LOT 6790), JALAN PINTAR, MUKIM KAJANG, HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN EVER LAND & DEVELOPMENT SDN. BHD.	MPK/OSC/A07/1/10-2019	5	Info
CADANGAN MEMBINA 1 UNIT KILANG SETINGKAT DAN PEJABAT 2 TINGKAT, DI ATAS LOT 4167, JALAN BESAR, BANDAR SUNGAI LONG, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: L.K.C VENTURES SDN. BHD.	MPK/OSC/A07/2/14-2019	4	Info
CADANGAN PEMBANGUNAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1. 1 BLOK PANGSAPURI KDS BEBAS (248 UNIT) 12 TINGKAT TERMASUK 2 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DAN 1 UNIT PENCANGANG ELEKTRIK DI ARAS 1 (ATAS TANAH), 2. 1 BLOK 3 TINGKAT BANGUNAN KEMUDAHAN (TADIKA, MUSOLLA DAN PEJABAT PENGURUBAN), 2 TINGKAT BANGUNAN KEMUDAHAN (GIMNASIUM DAN DEKANG) DAN KOLAM RENANG, 3. 1 UNIT RUMAH SAMPAH DAN 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 45847 (PT 99366), MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: KEB PROPERTIES SDN. BHD.	MPK/OSC/A11/2/6-2019	3	Info
CADANGAN PEMBANGUNAN 3 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 29 TINGKAT- 30 TINGKAT YANG MENDUNGGI: I) BLOK A- 506 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 20 TINGKAT BLOK B- 517 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 30 TINGKAT BLOK C- 437 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK 25 TINGKAT (TERMASUK 6 TINGKAT POOLUM TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHANNYA DI ARAS 7 SERTA 2 TINGKAT SEPANA BAWAH TANAH TEMPAT LETAK KERETA) II) BANGUNAN KEMUDAHAN 2 TINGKAT DI ATAS POOLUM (ARAS 7) III) 1 UNIT KEBUK SAMPAH IV) 1 UNIT PENCANGANG ELEKTRIK TNB (11 KV SSU) DAN V) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SECARA SERAHAN SEBAHAGIAN TANAH UNTUK KEGUNAAN AWAM (JALAN AWAM) DI BAWAH SEKSYEN 200, KANUN TANAH NEGARA (KTN 1965), DI ATAS LOT 53366 (DAHILUNYA LOT 6790), JALAN PINTAR, MUKIM KAJANG, HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. TETUAN: EVER LAND & DEVELOPMENT SDN. BHD.	MPK/OSC/A11/1/7-2019	3	Info

Rajah 2.11 : Paparan Senarai Permohonan Serentak

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Permohonan Serentak**

Langkah 2 : Klik butang **Daftar Permohonan Serentak**

Daftar Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Daftar Permohonan Serentak

Tajuk*

Fali Rujukan

Jenis Permohonan Serentak*

Kod KPKT*

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)*

[Daftar](#)

Rajah 2.12 : Paparan Pendaftaran Permohonan Serentak

Langkah 3 : Masukkan Tajuk

Langkah 4 : Pilih Jenis Permohonan Serentak dari *dropdown list*

Langkah 5 : Pilih Kod KPKT dari *dropdown list*

Langkah 6 : Pilih Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dari *dropdown list*

Langkah 7 : Klik butang [Daftar](#)

Butiran Permohonan Serentak

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Butiran Permohonan Serentak

Tajuk : PERMOHONAN SERENTAK PELAN BANGUNAN

Jenis Permohonan Serentak : Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Kecil)

Kod KPKT : A01 (Serentak : PU + KM + PB + PJ)

Fali Rujukan : -

[Kemaskini Permohonan Serentak](#)

Permohonan Di Bawah Permohonan Serentak [+ Tambah Permohonan](#)

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

Tarikh Dibawa	Jenis Permohonan	No Permohonan	Status Permohonan	Rifu
Tiada rekod ditemui. Harap maaf				

Tiada rekod wujud [Sablamnya](#) [Seterusnya](#)

Rajah 2.13 : Paparan Butiran Permohonan Serentak

Langkah 8 : Klik butang [+ Tambah Permohonan](#)

Tambah Permohonan

Laman Utama / Senarai Permohonan Serentak / Butiran Permohonan Serentak / Tambah Permohonan

Senarai Permohonan Tunggal

Papar: 25 rekod per halaman

Carian:

Jenis Permohonan	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang	MPN-KMZ0191126-003	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PERNIAGAAN MELALUI SERAH BALIK DAN PEMBERMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN (204A), KANUN TANAH NEGARA (KTN) 1965 DI ATAS LOT 1709, MUKIM BETUL, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUBUS UNTUK SEH MEE CHOO.	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang		PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN SUSUNATUR UNTUK (I) 1 BLOK RUMAH WARGA EMAS 1 TINGKAT SEDIADA (BLOK A) II) 1 BLOK RUMAH WARGA EMAS 2 TINGKAT SEDIADA (BLOK B) SERTA TEMPAT LETAK KERETA DI SUB BASEMEN DI ATAS LOT 404, PEKAN SUNGAI MAKAU, DAERAH HILU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MR. SOO THEN SOO @ SOO TOO CHIN.	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang	MDR-KMZ0191113-002	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN KAWASAN REHAT DAN RAWAT (SWASTA) YANG MENGANDUNGI: (I) 1 PLOT PERDAGANGAN BERSERTAKAN MEDAN SELERA II) 1 PLOT PERDAGANGAN BERSERTAKAN 9 UNIT RESTORAN PANDU LALU III) 2 PLOT BERUJAH STESEN PAM MINYAK BESERTA KEDAI SERBANEKA DAN KEMUDAHAN MELALUI SERAH BALIK DAN PEMBERMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN (204A), KANUN TANAH NEGARA (KTN) 1965 DI ATAS LOT 6253 & LOT 6255, LEBUHRAYA UTARA SELATAN KM 241 (ARAH SELATAN), MUKIM PEDAS, DAERAH REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUBUS UNTUK TETUAN LEVIN CAPITAL SDN. BHD.	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang	MPN-KMZ0190827-004	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR UNTUK MENDIRIKAN 2 BLOK 168 UNIT PANGSAPURI RUMAH BELANGORU (JENIS A) 6 TINGKAT (TERMASUK TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHANNYA 1 TINGKAT) YANG MENGANDUNGI: 1) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 2) 1 UNIT KEBUK SAMPAH & 3) 2 UNIT KEDAI DI ATAS LOT PT 32208, DAHULUNYA SEBAHAGIAN BANDAR MAHKOTA CHERAS, MUKIM CHERAS, DAERAH HILU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: TETUAN NARAJAYA SDN. BHD.	Tambah
Permohonan Kebenaran Merancang	MPN-KMZ0190827-003	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR UNTUK MENDIRIKAN 190 UNIT RUMAH PANGSAPURI KOS BEBAS, PANGSAPURI TOWN VILLA & PANGSAPURI VILLA YANG MENGANDUNGI: 1. 1 BLOK - 159 UNIT PANGSAPURI KOS BEBAS 20 TINGKAT, 1 BLOK 20 UNIT PANGSAPURI TOWN VILLA 3 TINGKAT & 1 BLOK 11 UNIT PANGSAPURI VILLA 3 TINGKAT SERTA 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA & KEMUDAHANNYA 2. 3 UNIT KEDAI 2 TINGKAT 3. 1 UNIT KEMUDAHAN DI ATAS LOT 4. 1 UNIT KEBUK SAMPAH & 5. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT PT 32208, DAERAH HILU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: TETUAN NARAJAYA SDN. BHD.	Tambah

Rajah 2.14 : Paparan Tambah Permohonan

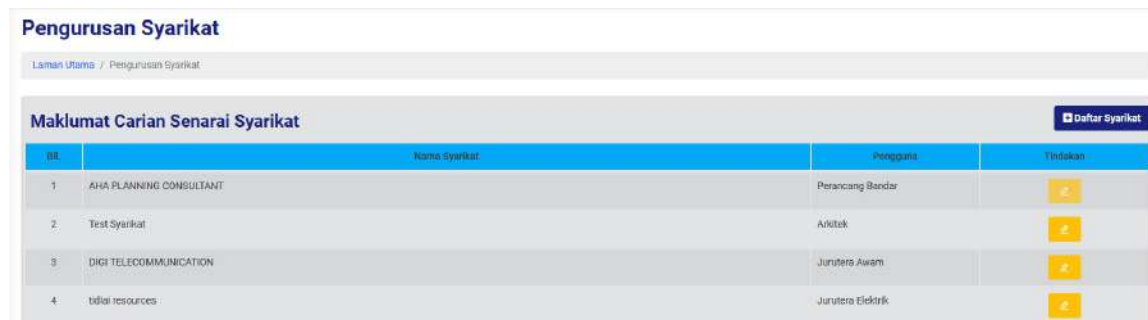
Langkah 9 : Klik butang



Langkah 10 : Permohonan yang ditambah akan masuk ke dalam Butiran Permohonan Serentak

2.5 Senarai Syarikat

Senarai Syarikat menyediakan platform untuk pengguna mendaftarkan lebih dari satu syarikat. Selain itu, pengguna juga boleh mengemaskini maklumat syarikat yang telah didaftarkan. Ketika pendaftaran modul borang permohonan, pengguna boleh memilih senarai syarikat yang telah didaftarkan untuk setiap permohonan baru yang dibuat.




The screenshot shows the 'Pengurusan Syarikat' (Company Management) page. It features a breadcrumb trail: 'Laman Utama / Pengurusan Syarikat'. Below this is a section titled 'Maklumat Carian Senarai Syarikat' with a 'Daftar Syarikat' button. A table lists four companies with columns for 'ID', 'Nama syarikat', 'Pegawai', and 'Tindakan'.

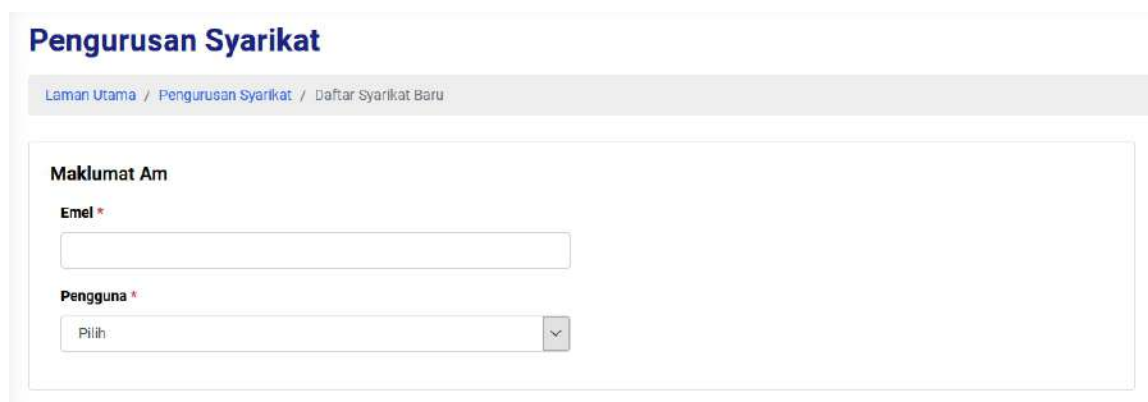
ID	Nama syarikat	Pegawai	Tindakan
1	AHA PLANNING CONSULTANT	Perancang Bandar	[Edit]
2	Test Syarikat	Ahitek	[Edit]
3	DIGI TELECOMMUNICATION	Jurutera Awam	[Edit]
4	bilal resources	Jurutera Elektrik	[Edit]

Rajah 2.15 : Paparan Senarai Syarikat

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Syarikat**

Langkah 2 : Klik butang  untuk kemaskini

Langkah 2 : Klik butang 



The screenshot shows the 'Maklumat Am' (General Information) form for adding a new company. It includes a breadcrumb trail: 'Laman Utama / Pengurusan Syarikat / Daftar Syarikat Baru'. The form has two fields: 'Emel *' (Email) and 'Pegguna *' (User), with a dropdown menu for the user selection.

Rajah 2.16 : Paparan Maklumat Am

Langkah 3 : Masukkan Emel

Langkah 4 : Pilih Pengguna dari dropdown list

MAKLUMAT KORPORAT

Nama Syarikat *

Agensi JKR *

Ya Tidak

Alamat Syarikat *

Poskod *

Negeri *

Sila Pilih Negeri

No Tel *

Sila Pilih

Sambungan

No Faks

Sila Pilih

Pegawai Yang Boleh Dihubungi *

Rajah 2.17 : Paparan Maklumat Korporat

Langkah 5 : Masukkan Nama Syarikat

Langkah 6 : Pilih Agensi JKR (Ya/ Tidak)

Langkah 7 : Masukkan Alamat Syarikat

Langkah 8 : Masukkan Poskod

Langkah 9 : Pilih Negeri dari dropdown list

Langkah 10 : Pilih No Tel dari dropdown list dan masukkan nombor tel

Langkah 11 : Masukkan Sambungan

Langkah 12 : Pilih No Faks dari dropdown list dan masukkan nombor faks

Langkah 13 : Masukkan Pegawai Yang Boleh Dihubungi

Maklumat Keahlian Profesional

Nombor Keahlian Profesion *

Tarikh Pendaftaran Profesion *

Tarikh Tamat Keahlian *

Sijil Profesional Individu *

No file selected.

[Muat Turun](#)
Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

Sijil Profesional Syarikat *

No file selected.

[Muat Turun](#)
Hanya .pdf dibenarkan. Saiz maksima 2000kb

Rajah 2.18 : Paparan Maklumat Keahlian Profesional

Langkah 14 : Masukkan Nombor Keahlian Profesion

Langkah 15 : Pilih Tarikh Pendaftaran Profesion

Langkah 16 : Tarikh Tamat Keahlian

Langkah 17 : Klik No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 18 : Klik butang

2.6 Log Permohonan Yang Telah Dipadam

Log Permohonan Yang Telah Dipadam

Papar 25 rekod per halaman Carian

No	No. Permohonan	Tajuk Permohonan	Status	Dipadam Oleh	Tarikh	Catatan
1	MPKJ-KM20200909-004	PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN MPKJ/JPP /BPB/KM144-2014 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN RUANG PERNIAGAAN 1 TINGKAT DI ATAS SEBAGAIAN LOT PT 01... Info penuh >	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-12-07 11:02:14	buang tidak lengkap
2	MPKJ-PB20200929-008-W02	TEST WD 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-11-18 09:32:25	test
3	MPKJ-L120201019-004	TESET	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-19 12:30:46	test catatan
4	MPKJ-PB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:23:17	Permohonan Petan Bangunan tidak lengkap.
5	MPKJ-PB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:14:53	Testing 21 2312
6	MPKJ-PB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 17:02:50	-
7	MPKJ-PB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 16:50:48	-
8	MPKJ-PB20200929-004-W02	TEST ISU 29/9	Permohonan telah dipadamkan	ABDUL HAMID BIN AKUB (SP)	2020-10-16 16:45:07	-

Rajah 2.19 : Paparan Log Permohonan Yang Telah Dipadam

Langkah 1 : Klik modul **Log Permohonan Dipadam**

3 PROJEK

3.1 Senarai Projek (Status Perancangan)

Pengguna boleh mengemaskini maklumat atau tambah permohonan yang hendak didaftarkan di bawah projek selepas Pegawai OSC mendaftarkan projek. Pendaftaran projek hanya membenarkan permohonan yang berstatus “**Lulus**”.

Pengguna boleh merujuk paparan Dashboard atau Senarai Projek untuk melihat paparan projek yang telah didaftarkan oleh Pegawai OSC.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar: 10 rekod Carian:

Tarikh Didftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
19-01-2021	MPKJ-OSC20210119-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod Sebelum 1 2 3 Kemudian

Rajah 3.1 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang [Info](#)

Maklumat Projek

Laman Utama / Senarai Projek / Maklumat Projek

1. Pendaftaran 2. Kefulusan 3. Pemberitahuan Mula Kerja 4. Pemesejaan Interim 5. Pemesejaan Akhir CCG 6. Pendepositan CCG

Maklumat Am Senarai Senjak Dokumen Kerja Tanah Senarai Senjak Dokumen Kerja Bangunan Senjak & Hantar

Maklumat Projek

Kod Projek: MPKJ-OSC20201219-001
Tajuk Projek: PROJEK PELAKSANAAN 19/12
Kategori Projek: Tidak Berkaitan Persendirian Projek Kerajaan
 Usahasama (Outright Sale)

Jangka Bina: - Jangka Slap: -
Status Projek: Perancangan
No. Lot: 1 Negeri: SELANGOR
Daerah: HULU LANGAT Mukim: KAJANG

Pengurus Projek

Nama Pegawai	Nombor Telefon	Email
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfahana@seripajam.com.my
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfahana@seripajam.com.my

[Kemaskini Projek](#)

Senarai Permohonan Bawah Projek

Rajah 3.2 : Paparan Maklumat Projek

Kemaskini Projek

Tajuk Projek: PROJEK PELAKSANAAN 19/12

Kategori Projek: Tidak Berkaitan Persendirian Projek Kerajaan Usahasama (Outright Sale)

Fail Rajuan: osc/001

Pemaju: TEN WEE SEONG (DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN BHD)

Jangka Bina:

Jangka Slap:

Status Projek: Perancangan

No. Lot: 1

Negeri: Selangor

Daerah: Hulu Langat

Mukim: Kajang

[Kemaskini](#) [Batal Kemaskini](#)

Rajah 3.3 : Paparan Kemaskini Projek

Langkah 3 : Klik butang [Kemaskini Projek](#)

Langkah 4 : Kemaskini maklumat-maklumat yang diperlukan

Langkah 5 : Klik butang [Kemaskini](#)

Senarai Permohonan Bawah Projek

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

Tarikh Diterima	Jenis Permohonan	No Permohonan	PSP	Tarikh Kelulusan Tamat	Status	Info
09-12-2020	Permohonan Lain-lain	MPKJ-LL20201125-008	ABDUL HAMID BIN AKUB	-	Sedang Diproses	Info

Paparan halaman 1 dari 1 (1 jumlah rekod)

[Tambah Permohonan](#)

[Sebelumnya](#) **1** [Seterusnya](#)

Rajah 3.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek

Langkah 6 : Klik butang

Tambah Permohonan

Langkah 7 : Pilih permohonan yang diperlukan

Ahli Projek

Papar: 10 rekod per halaman Carian:

Nama	Profesior	Nama Syarikat	PSP	Info
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	Info
ABDUL HAMID BIN AKUB	Perancang Bandar	AHA PLANNING CONSULTANT	Ya	Info
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	Info

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod)

[Tambah Ahli](#)

[Sebelumnya](#) **1** [Seterusnya](#)

Rajah 3.5 : Paparan Ahli Projek

Langkah 8 : Klik butang

Tambah Ahli

Langkah 9 : Pilih penambahan ahli projek yang terlibat

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada
 ⚠ Hanya fail jenis PDF size maksimum 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	BORANG B KERJA TANAH	BRO_B_KERJA_TANAH_*	BRO_B_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	BESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)	BESIT_ISF_*	BESIT_ISF_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_*	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_*	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	PELAN_KERJA_TANAH_*	PELAN_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)	PELAN_PANCANG_TANDA_*	PELAN_PANCANG_TANDA_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_TANAH_*	PELAN_RC_TANAH_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_TANAH_*	SURAT_PERMIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARHAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_*	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_ - 11.91 KB
*	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE)	JADUAL_PROJEK_*	JADUAL_PROJEK_ - 21.91 KB
*	SENARAI PERUNDING PROJEK	SENARAI_PERUNDING_*	SENARAI_PERUNDING_ - 21.91 KB

Rajah 3.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah

Langkah 10 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah**

Langkah 11 : Klik butang **Pilih Fail**

Muat Naik Lampiran ✕

Nama Fail Lampiran

No file selected.

Rajah 3.7 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 12 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 13 : Klik butang **Muat Naik**

Langkah 14 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 15 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 16 : Klik butang untuk padam fail

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan** Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF atau maklumat TOMB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail		Dinuat Naik
SEMUA AGENSI				
*	BORANG B BANGUNAN	BROG_B_BANGUNAN_*		BROG_B_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH	RESIT_PREMIUM_TANAH_*		RESIT_PREMIUM_TANAH_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_*		RESIT_CAJ_PEMAJUAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_*		KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_*		PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH	PELAN_BANGUNAN_*		PELAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_BANGUNAN_*		PELAN_RC_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RLUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_*		SURAT_PERMIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_*		PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB

Rajah 3.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan

Langkah 17 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan**

Langkah 18 : Klik butang **Pilih Fail**

Muat Naik Lampiran ✕

Nama Fail Lampiran

BORANG B BANGUNAN ▼

Browse... No file selected.

Kembali **Muat Naik**

Rajah 3.9 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 19 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 20 : Klik butang **Muat Naik**

Langkah 21 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 22 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 23 : Klik butang untuk padam fail

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan Semak & Hantar

PERHATIAN!
Permohonan MPKJ-LL20201125-008 bawah projek masih belum lulus.

Hantar Maklumat Projek Untuk Semakan OSC

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 3.10 : Paparan Semak & Hantar

Langkah 24 : Tandakan pengesahan

Langkah 25 : Klik butang **Hantar**

3.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima)

Pegawai OSC akan mengemaskini pendaftaran kepada Lengkap Diterima selepas Pemohon menghantar dokumen fizikal di kaunter.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Paper: 10 rekod Carian:

Tarikh Didftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBJ-OSG20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMCHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSG20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSG20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBJ-OSG20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod Sebelum **1** 2 3 Kemudian

Rajah 3.11 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang **Info**

3.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan)

Pengguna boleh melihat salinan Notifikasi Mula Kerja yang telah dihantar oleh Pegawai OSC kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar: 10 rekod Carian:

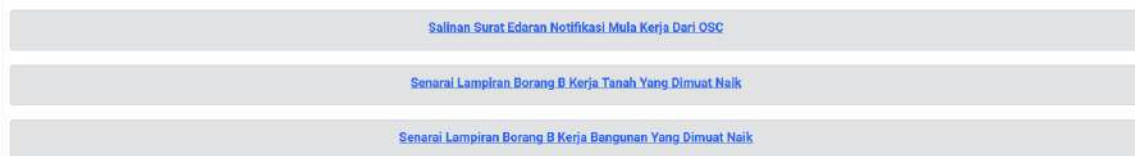
Tarikh Didftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PFR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Pencerangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod Sebelum **1** 2 3 Kemudian

Rajah 3.12 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang 



Rajah 3.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja

Langkah 3 : Klik pautan seperti di Rajah 3.13

Langkah 4 : Klik butang  untuk paparan Surat Edaran

3.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim)

Pengguna boleh melihat laporan lawatan tapak bina yang telah dihantar oleh Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis Ketldakpatuhan ada dihantar.

#	Tarikh Lawatan	Alamat	Jenis Lawatan	Pegawai	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	21-12-2020	test	Pemeriksaan Interim	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	Laporan Gambar	Pahala

Rajah 3.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Notis Kepada *

Jenis Lawatan *

Tarikh Cadangan Lawatan *

Dokumen Berkaitan (PDF) No file selected.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota *

Rajah 3.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pemantauan
Tiada rekod ditemui. Harap maaf						

Tiada rekod wujud Sabelumnya Seterusnya






Rajah 3.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

3.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir)

Pengguna boleh mencadangkan tarikh pemeriksaan interim akhir lawatan tapak bina kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis KetIdakpatuhan ada dihantar.

Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Lawatan	Milahan	Jenis Lawatan	Pengulas	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	18-11-2020	Semua Okay	Pemeriksaan Akhir II	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
2	12-11-2020	test draf2	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
3	11-11-2020	test draf	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh 
4	05-11-2020	test	Pemeriksaan Interim	ABDUL WAFI BIN MINHAT (Inoh Water Konsortium Sdn Bhd)		Tidak Patuh 
5	02-11-2020		Pemeriksaan Berkala	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	Laporan Gambar	Tidak Patuh 

Rajah 3.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Notis Kepada *

Jenis Lawatan *

Tarikh Cadangan Lawatan *

Dokumen Berkaitan (PDF) No file selected.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota *

Rajah 3.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

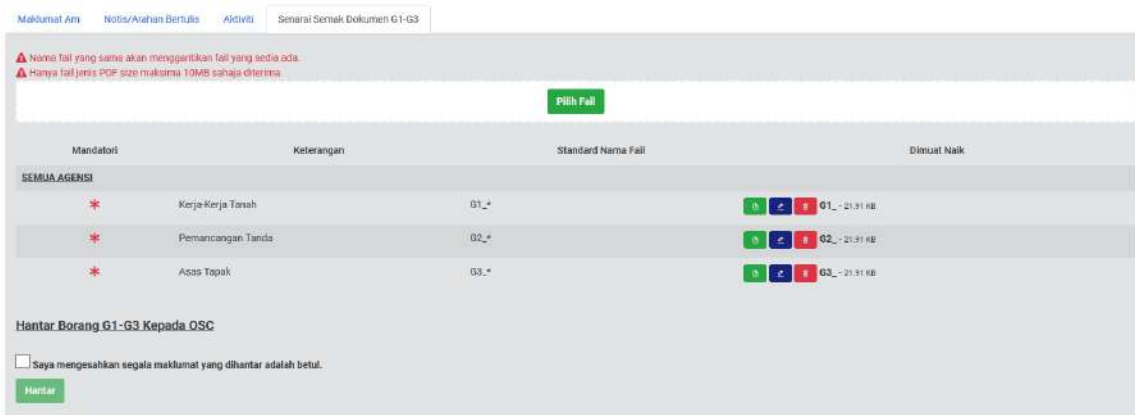
Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pematuhan
1	04-11-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test	Jabatan Kerja Raya Malaysia	<input type="button" value="📄"/>
2	30-10-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test agensi fadilah	Jabatan Kejaruteraan	<input type="button" value="📄"/>
3	30-10-2020	-	Pemeriksaan Interim	test hantar notis ke fadilah	Jabatan Kejaruteraan	<input type="button" value="📄"/>

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod) Sebelumnya Selanjutnya

Rajah 3.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi



Rajah 3.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3


Langkah 8 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen G1-G3**

Langkah 9 : Klik butang 



Rajah 3.21 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang 

Langkah 12 : Klik butang  untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang  untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang  untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang 

3.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap)

Pengguna boleh memuat naik keseluruhan Borang G dan F/F1 jika Pegawai OSC menerima Lengkap dokumen-dokumen tersebut

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dokumen Sokongan	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI				
*	Struktur	G4_*		
*	Pepaipan Air Dalam	G5_*		
*	Pepaipan Sanitari Dalam	G6_*		
*	Elektrikal Dalam	G7_*		
*	Merenjang Kebakaran Pasif	G8_*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Merenjang Kebakaran Aktif	G9_*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Pengudaraan Mekanikal	G10_*		
*	Pemasangan Lift/ Eskalator	G11_*	Sijil Kelayakan JKCP (Belum Diterima)	
*	Bangunan	G12_*		
*	Sistem Bekalan Air Laaran	G13_*	Surat Pengesahan PBAN (Belum Diterima)	
*	Retikulasi Pembetungan	G14_*	Sijil Pengesahan IWK/MAA/JARI	

Rajah 3.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC


Langkah 1 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Deposit CCC**

Langkah 2 : Klik butang **Pilih Fail**



Rajah 3.23 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 3 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 4 : Klik butang 

Langkah 5 : Klik butang  untuk muat turun

Langkah 6 : Klik butang  untuk kemaskini nama

Langkah 7 : Klik butang  untuk padam fail



Rajah 3.24 : Paparan Pengesahan

Langkah 8 : Tandakan pengesahan

Langkah 9 : Klik butang 

Maklumat Am Napis/Arahan Bertulis AktiWili Borang F/F1

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja dibenarkan.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	Perakuan Siap dan Pematuhian (CCC)	BORANG_F_F1.*	BORANG_F_F1_... - 75.54 KB

Hantar Borang F/F1 Kepada OSC

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 3.25 : Paparan Borang F/F1

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang

Langkah 12 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang

3.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai)


Pegawai OSC menerima Lengkap keseluruhan Borang G dan F/F1 dan status projek bertukar kepada selesai.



Rajah 3.26 : Paparan Proses Keseluruhan

4 LAMPIRAN

4.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Dalam (ATD)


MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Kepada:
Jabatan Kejuruteraan

Fail Rujukan: 0001
Tarikh: 16 January 2021

Tuan / Puan,

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan edaran dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah/ Mula Kerja Bangunan cadangan pemajuan seperti berikut;

TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6

i. No. Lot: <u>1</u>	ii. Mukim: <u>Kajang</u>
iii. Daerah: <u>Hulu Langat</u>	iv. Negeri: <u>Selangor</u>

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

PEGAWAI OSC MPKJ

Majlis Perbandaran Kajang

sk:

- Orang Yang Mengemukakan
TUAN ZAMRI B. TUAN EMBONG
Tel: 05-2415535
Faks: 05-2435535
- Pemaju/Pemilik Tanah
TEN WEE SEONG
DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD
Tel: 06-7992218
Faks: -
- JABATAN KEJURUTERAAN
- JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

4.2 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran (ATL)



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Kepada:
Jabatan Kerja Raya Malaysia

Fail Rujukan: 0001
Tarikh: 16 January 2021

Tuan / Puan,

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan edaran dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah/ Mula Kerja Bangunan cadangan pemajuan seperti berikut;

TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6

i. No. Lot: 1

ii. Mukim: Kajang

iii. Daerah: Hulu Langat

iv. Negeri: Selangor

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

PEGAWAI OSC MPKJ

Majlis Perbandaran Kajang

sk:

1. Orang Yang Mengemukakan
TUAN ZAMRI B. TUAN EMBONG
Tel: 05-2415535
Faks: 05-2435535

2. Pemaju/Pemilik Tanah
TEN WEE SEONG
DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD
Tel: 06-7992218
Faks: -

3. JABATAN KEJURUTERAAN

4. JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA