



## MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

KM 1, Jalan Pantai, 71009 Port Dickson Negeri Sembilan Darul Khusus  
Tel: 06-6462057  
samb 223,224,225  
www.mppd.gov.my

### NOTIS MAKLUMAN KEPADA PEMILIK

Tarikh: .....

Kepada: .....

Tuan/Puan,

#### **PENYATA PEMILIK BAGI MAKSUD MENILAI HARTA DI DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Saya dengan segala hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan pihak Majlis sedang menjalankan eksais Penilaian Semula di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 . Bagi tujuan ini, pihak Majlis boleh mengkehendaki pemilik pegangan memberikan penyata-penyata berkaitan kepada pihak Majlis (sila rujuk lampiran untuk keterangan Seksyen 140 tersebut).

3. Oleh yang demikian, kerjasama tuan/puan dimohon untuk melengkapkan penyata ini dan dikembalikan ke pejabat Majlis dalam tempoh **14 hari** dari tarikh penerimaan surat ini. **Sila lampirkan salinan hakmilik / perjanjian jual beli dan salinan pelan bangunan (sekiranya ada).**

4. Untuk makluman, pihak Majlis telah melantik **Syarikat Proharta Consultancy Sdn. Bhd.** bagi menjalankan kerja-kerja penilaian semula.

5. Segala kerjasama tuan/puan didahului dengan ucapan terima kasih dan sebarang pertanyaan mengenainya boleh menghubungi Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di talian 06-6462057 sambungan 223, 224 dan 225.

Sekian, Terima Kasih

(.....)

Haji Zamri Bin Mat Kasim

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Port Dickson



## MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

KM 1, Jalan Pantai, 71009 Port Dickson Tel: 06-6462057  
Negeri Sembilan Darul Khusus samb 223,224,225  
www.mppd.gov.my

MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140  
PENYATA HENDAKLAH DIPENUHI OLEH PEMILIK / PENDUDUK HARTANAH  
SEPERTI MAKLUMAT DI BAWAH :-

NO. BANGUNAN		NO. LOT		MUKIM	
ALAMAT HARTA					
<b>BUTIR-BUTIR PEMILIK / PENDUDUK</b>					
NAMA PENUH			WARGANEGARA		
NO. KAD PENGENALAN		BANGSA		NO. TEL	
<i>*(Jika penyewa, sila isikan nama penuh pemilik)</i>					
ALAMAT SURAT- MENYURAT					
<b>BUTIR-BUTIR TANAH</b>					
NO. LOT			JENIS HAKMILIK		
NO. HAKMILIK			LUAS TANAH		
Sila lampirkan salinan dokumen hakmilik/geran (Title)					
<b>BUTIR-BUTIR BANGUNAN</b>					
TARIKH BINAAN			KEGUNAAN SEKARANG		
HARGA MEMBINA					
JENIS BINAAN (seperti batu, papan dan lain-lain)					
Adakah bangunan ini disewakan, Jika "Ya" beri butiran			YA/TIDAK		
<b>BUTIR-BUTIR PEMBELIAN</b>					
HARGA BELIAN			TARIKH BELI		
Harga Belian termasuk harga tanah?			YA/TIDAK		
Nota : Sila Lampirkan Perjanjian Jualbeli ( S&P) (JIKA ADA)					

### PENGAKUAN

Saya/ kami (Pemilik/ Penduduk) MENGAKU bahawa keterangan-keterangan yang diberi diatas adalah benar dan betul.

Tarikh: ..... Tandatangan : .....  
Nama : .....  
No. K/P : .....

### MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140

1. Untuk membolehkan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) mentafsirkan nilai pegangan-pegangan yang kena ditafsirkan, PBT boleh mengkehendaki pemunya atau penduduk memberi penyata-penyata mengenai LUAS, LOKASI, KUALITI, KEGUNAAN, SEWA dan MAKLUMAT-MAKLUMAT LAIN yang difikirkan perlu untuk menyediakan Senarai Nilai atau bagi maksud nilai itu, dan bagi maksud yang serupa PBT atau seseorang yang dilantik olehnya bagi maksud itu boleh, pada bila-bila masa MEMASUKI, MEMERIKSA dan jika perlu MENGUKURNYA.

2. Seseorang yang :-

- Enggan atau tidak memberi penyata atau maklumat itu dalam tempoh 2 MINGGU dari tarikh terima notis mengkehendaknya berbuat demikian
- Dengan diketahuinya membuat satu penyata palsu atau memberi maklumat palsu atau tidak betul
- Merintang, menghalang atau menahan PBT atau seseorang yang dilantik olehnya daripada memasuki memeriksa atau mengukur mana-mana pegangan itu.

Boleh apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada RM2,000.00 atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada 6 bulan atau denda dan penjara atau kedua-duanya sekali.