

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

**BORANG 17**

[Peraturan 27]

NOTIS KETETAPAN UNTUK MENGESAHKAN CAJ, CARUMAN KEPADA KUMPULAN WANG  
PENJELAS DAN KADAR BUNGA YANG DITENTUKAN OLEH  
PERBADANAN PENGURUSAN SUBSIDIARI

Kepada:

*[Nama dan alamat pemilik yang membentuk perbadanan pengurusan subsidiari]* (Nota

1) No. petak/ No. unit. ....

Unit syer diuntukkan kepada petak/unit: .....

Nama perbadanan pengurusan subsidiari: .....

**BAHAWASANYA** menurut subseksyen 68(1) Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta"), setiap pemilik yang membentuk perbadanan pengurusan subsidiari akan membayar Caj dan caruman kepada kumpulan wang penjelas perbadanan pengurusan subsidiari bagi perbelanjaan berkaitan harta bersama terhad dan menurut subseksyen 68(2) Akta, jumlah Caj akan ditentukan mengikut kadar unit syer bagi setiap petak.

**DAN BAHAWASANYA** menurut subseksyen 68(4) Akta, apa-apa Caj dan caruman kepada kumpulan wang penjelas yang dikenakan kepada pemilik hendaklah genap masa dan kena dibayar apabila suatu ketetapan yang memberi kesan sedemikian diluluskan oleh perbadanan pengurusan subsidiari.

**AMBIL PERHATIAN BAHAWA** di mesyuarat agung perbadanan pengurusan subsidiari yang diadakan pada ..... (*tarikh*) telah ditetapkan bahawa:

- (1) jumlah Caj yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak /unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:  
*[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]*
- (2) jumlah caruman yang dikenakan kepada kamu sebagai pemilik petak/unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:  
*[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]*
- (3) kadar bunga yang kena dibayar berkaitan apa-apa pembayaran lewat Caj atau caruman kepada kumpulan wang penjelas ialah .....%

Yang benar,

.....

Tandatangan penandatangan diberi kuasa oleh perbadanan pengurusan subsidiari

Nota:

- (1) Seseorang pemilik adalah termasuk seorang pembeli yang akan didaftarkan sebagai pemilik.