

JADUAL KEDUA

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**BORANG 1**

[Subperaturan 6(1)]

BORANG YANG PERLU DIFAILKAN DENGAN JADUAL PETAK

Kepada:
 Pesuruhjaya Bangunan
 [*Nama pihak berkuasa tempatan*]

Nama pemaju	
Nama kawasan pemajuan (Nota 1)	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	
Jumlah bil. bangunan/blok dalam kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak-petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada, dan termasuk blok sementara, jika ada (Nota 2)	
Jumlah bil. blok sementara (jika ada)	
Butir-butir sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian	No: Tarikh:
Jumlah unit syer yang dicadangkan bagi kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada dan termasuk kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara, jika ada) (Nota 3)	
Jumlah kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara (jika ada)	

1. Menurut subseksyen 6(1) Akta Pengurusan Strata 2013 (“Akta”), kami memfailkan dengan kamu satu set jadual petak (Nota 4) berkenaan dengan dengan kawasan pemajuan di atas dengan nombor pelan yang berikut:

JP No:.....

JP No:

2. Satu salinan sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian adalah dilampirkan.
- *3. Dalam hal mana-mana pemajuan berperingkat yang dinyatakan bawah subseksyen 6(2) Akta, kami berakujanji untuk memfailkan dengan kamu suatu jadual petak yang dipinda, yang menunjukkan pengumpulan yang dicadangkan bagi unit syer sementara di kalangan petak baharu dalam blok sementara itu, sebelum kami menjual mana-mana petakatau petak yang dicadangkan dalam blok sementara.
4. Fi yang ditetapkan berjumlah RM.....dilampirkan (Tunai/No. Cek.....).

Bertarikh:.....

.....
Tandatangan pengarah pemaju/*penandatangan diberi kuasa

Nama:.....

No. KP/*No.

*Jawatan:.....

** potong mana-mana yang tidak berkenaan dengan*

Nota:

- (1) Sebagai contoh, “Kondominium Pelangi”.
- (2) Sebagai contoh, dalam suatu kawasan pemajuan mengandungi 3 bangunan, contohnya, Bangunan A, Bangunan B dan Bangunan C, pemaju telah menjual semua petak dalam Bangunan A dan beberapa tetapi bukan semua petak dalam Bangunan B, sebelum permulaan kuat kuasa Akta, dan Bangunan C dicadangkan menjadi pemajuan berperingkat, jumlah bilangan bangunan dalam kawasan pemajuan adalah tiga. Pemaju hendaklah memfailkan jadual petak di bawah subseksyen 6(1) Akta sebelum pemaju menjual mana-mana petak yang belum dijual dalam Bangunan B (dan jadual petak hendaklah termasuk petak dalam Bangunan A). Pemaju hendaklah memfailkan jadual petak yang dipinda di bawah subseksyen 6(2) Akta sebelum pemaju menjual mana-mana petak atau petak yang dicadangkan dalam Bangunan C.
- (3) Sebagai contoh, dalam kawasan pemajuan mengandungi 3 bangunan, contohnya, Bangunan A, Bangunan B dan Bangunan C, pemaju telah menjual semua petak dalam Bangunan A dan beberapa tetapi tidak semua petak dalam Bangunan B,

sebelum permulaan kuat kuasa Akta, dan Bangunan C dicadangkan menjadi pemajuan berperingkat, jumlah syer unit yang dicadangkan bagi kawasan pemajuan hendaklah termasuk syer unit yang dicadangkan untuk Bangunan A, Bangunan B dan Bangunan C.

- (4) Enam salinan Borang 1 hendaklah difailkan dan satu set jadual petak hendaklah dilampirkan dengan setiap Borang 1. Jadual petak itu hendaklah disediakan mengikut garis panduan yang dikeluarkan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan.

PERAKUAN PENERIMAAN OLEH PESURUHJAYA BANGUNAN

Tarikh pemfailan jadual petak	
No. rujukan diperuntukkan oleh Pesuruhjaya kepada jadual petak	
Tarikh bila salinan jadual petak ditandatangani oleh Pesuruhjaya dan dikembalikan kepada pemaju	
Tandatangan dan cop Pesuruhjaya	

SECOND SCHEDULE

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (MAINTENANCE AND MANAGEMENT) REGULATIONS 2015

FORM 1

[Subregulation 6(1)]

FORM TO BE FILED WITH SCHEDULE OF PARCELS

To:
 Commissioner of Buildings
 [*Name of local authority*]

Name of developer	
Name of development area (Note 1)	
Title particulars of development area	
Total no. of buildings/blocks in development area (including buildings in which parcels have been sold prior to commencement of Strata Management Act 2013, if any, and including provisional blocks, if any)(Note 2)	
Total no. of provisional blocks (if any)	
Particulars of certificate of formula for assigning share units issued by the Director of Lands and Mines	No:..... Date:.....
Total proposed share units for development area (including buildings in which parcels have been sold prior to the commencement of the Strata Management Act 2013, if any and including the proposed quantum of provisional share units of provisional blocks, if any)(Note 3)	
Total proposed quantum of provisional share units for provisional blocks (if any)	

1. Pursuant to subsection 6(1) of the Strata Management Act 2013 (“the Act”), we now file with you one set of the schedule of parcels (Note 4) in respect of the above development area, with the following plan number(s):

JP No:.....

JP No:

2. A copy of the certificate of formula for assigning share units issued by the Director of Lands and Mines is attached.
- *3. In the case of any phased development specified under subsection 6(2) of the Act, we undertake to file with you an amended schedule of parcels, showing the proposed allocation of the provisional share units among the new parcels in the provisional block, before we sell any parcel or proposed parcel in any provisional block.
4. The prescribed fee of RM.....is attached (Cash/Cheque No.....).

Dated:.....

.....
Signature of director of developer/*authorised signatory

Name:.....

NRIC No./*Passport No.....

*Designation:.....

** delete whichever is not applicable*

Note:

- (1) For example, “Kondominium Pelangi”.
- (2) For example, in a development area comprising 3 buildings, i.e. Building A, Building B and Building C, the developer has sold all parcels in Building A and some but not all parcels in Building B, prior to the commencement of the Act, and Building C is intended to be a phased development, the total number of buildings in the development area is three. The developer shall file a schedule of parcels under subsection 6(1) of the Act before he sells any unsold parcels in Building B (and the schedule of parcels shall include the parcels in Building A). The developer shall file an amended schedule of parcels under subsection 6(2) of the Act before he sells any parcel or proposed parcel in Building C.

- (3) For example, in a development area comprising 3 buildings, i.e. Building A, Building B and Building C, the developer has sold all parcels in Building A and some but not all parcels in Building B, prior to the commencement of the Act, and Building C is intended to be a phased development, the total proposed share units for the development area shall include the proposed share units for Building A, Building B and Building C.

- (4) Six copies of Form 1 shall be filed and one set of the schedule of parcels shall be attached to each Form 1. The schedule of parcels shall be prepared in accordance with the guidelines issued by the Director of Survey and Mapping.

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT BY COMMISSIONER OF BUILDINGS

Date of filing of schedule of parcels	
Reference no. assigned by Commissioner to schedule of parcels	
Date when copy of schedule of parcels has been signed by Commissioner and returned to the developer	
Signature and rubber stamp of Commissioner	