

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**BORANG 21**

[Subperaturan 35(1)]

## PERMOHONAN BERSUMPAH UNTUK PENAHANAN HARTA ALIH

Nama kawasan pemajuan (Nota 1)			
No. Petak/ No. Unit		No. Bangunan/No. Blok	
Nama *pemunya petak/*pemilik			
Alamat petak/unit			
Nama *pemaju/*badan pengurusan bersama/ *perbadanan pengurusan/ *jawatankuasa pengurusan subsidiari yang membuat permohonan			

Kepada: Pesuruhjaya Bangunan  
[nama pihak berkuasa tempatan]

Saya, ..... (No. KP/No. Pasport .....), beralamat  
..... (nyatakan alamat) dengan sesungguhnya dan sebenarnya  
mengaku bahawa:-

(1) \*Saya adalah seorang pengarah kepada pemaju di atas /\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan bersama kepada badan pengurusan bersama di atas/\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan kepada perbadanan pengurusan di atas/\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari kepada perbadanan pengurusan subsidiari di atas/\*Saya adalah ejen pengurusan yang dilantik oleh Pesuruhjaya di bawah subseksyen 86(1)/\* atau subseksyen 91(3) Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta").

(2) Suatu notis bertulis bawah subseksyen \*34(1)/\*78(1) Akta telah disampaikan ke atas \*pemunya petak/\*pemilik di atas menuntut beliau untuk membayar kepada \*pemaju/\*badan pengurusan bersama/\*perbadanan pengurusan/\*perbadanan pengurusan subsidiari pada ..... haribulan ..... 20..... jumlah sebanyak RM....., butir-butir adalah seperti di bawah:

[penerangan ringkas jumlah yang telah menjadi boleh dituntut]

(3) Jumlah RM..... kekal tidak dibayar.

(4) Saya memohon supaya Pesuruhjaya Bangunan mengeluarkan suatu waran penahanan yang memberi kuasa penahanan bagi apa-apa harta alih kepunyaan \*pemunya petak/\*pemilik di atas yang boleh dijumpai di dalam petak di atas atau di tempat lain di dalam Negeri .....

(5) Saya selanjutnya memohon supaya orang yang akan melaksanakan waran itu hendaklah ..... (Nota 2).

*\*potong mana-mana yang tidak berkenaan dengan*

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya )  
diakui oleh..... )  
yang dinamakan di atas )  
di .....dalam Negeri ..... )

pada .....haribulan.....20.....) .....

Di hadapan saya,

.....  
(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

Nota:

- (1) Sebagai contoh, "Kondominium Pelangi".
- (2) Nama \*pegawai pemaju/\*anggota jawatankuasa pengurusan bersama bagi badan pengurusan bersama/\*anggota jawatankuasa pengurusan bagi perbadanan pengurusan/\*anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari bagi perbadanan pengurusan subsidiari/nama ejen pengurusan, yang dicadangkan untuk melaksanakan waran itu.

## STRATA MANAGEMENT ACT 2013

## STRATA MANAGEMENT (MAINTENANCE AND MANAGEMENT) REGULATIONS 2015

**FORM 21**

[Subregulation 35(1)]

## SWORN APPLICATION FOR WARRANT OF ATTACHMENT

Name of development area (Note 1)			
*Parcel No./Unit No.		*Building No./Block No.	
Name of *parcel owner/*proprietor			
Address of parcel/unit			
Name of *developer/*joint management body/*management corporation/*subsidiary management committee making the application			

To: The Commissioner of Buildings  
*[name of local authority]*

I, ..... (NRIC No./Passport No.....), of ..... (state address) do hereby solemnly and sincerely declare that:-

- (1) \*I am a director the above developer/\*I am a member of the joint management committee of the above joint management body/\*I am a member of the management committee of the above management corporation/\*I am a member of the subsidiary management committee of the above subsidiary management corporation/\*I am the managing agent appointed by the Commissioner under subsection 86(1)/\* or subsection 91(3) of the Strata Management Act 2013 ("the Act").
- (2) A written notice under subsection \*34(1)/\*78(1) of the Act has been served on the above \*parcel owner/\*proprietor demanding him to pay to the \*developer/\*joint management body/\*management corporation/\*subsidiary management corporation by the .....day of .....20.....the sum of RM....., the particulars of which are given below:  
*[brief description of the sum which has become recoverable]*
- (3) The said sum of RM.....remains unpaid.
- (4) I hereby apply to the Commissioner of Buildings to issue a warrant of attachment authorizing the attachment of any movable property belonging to the above \*parcel owner/\*proprietor which may be found in the above stated parcel or elsewhere in the State of .....
- (5) I further apply that the person to execute the warrant shall be ..... (Note 2).

*\*delete whichever is not applicable*

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declaration Act 1960.

Subscribed and solemnly declared )  
by the abovenamed.....)  
at .....in the State of .....)  
this .....day of .....20.....) .....

Before me,

.....  
(Signature of Sessions Court's Judge, Magistrate or Commissioner for Oaths)

Note:

- (1) For example, "Kondominium Pelangi".
- (2) Name of \*officer of developer/\*member of the joint management committee of joint management body/\*member of the management committee of the management corporation/\*member of the subsidiary management committee of the subsidiary management corporation/\*name of managing agent, who is proposed to execute the warrant.