

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**BORANG 27**

[Subperaturan 50(4)]

NOTIS TUNTUTAN TERHADAP AKAUN KECACATAN HARTA BERSAMA

Nama pemaju	
Nama kawasan pemajuan	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	

Kepada:

Pesuruhjaya Bangunan
[Nama pihak berkuasa tempatan]

*Saya/kami.....(No. K.P./No. Pasport/No. Syarikat/No. Pendaftaran.....) yang beralamat di.....sebagai *pemunya petak/*pemilik No. Petak/ No. Unit dalam kawasan pemajuan di atas dengan ini memberi notis tuntutan terhadap Akaun KecacatanHartaBersama,atas sebab-sebabberikut:

.....
(penerangan ringkas kecacatan pada harta bersama yang perlu dibaiki).

atau

*Kami.....sebagai *badan pengurusan bersama/*perbadanan pengurusan/*perbadanan pengurusan subsidiari untuk kawasan pemajuan di atas dengan ini memberi notis tuntutan terhadap Akaun Kecacatan Pada Harta Bersama, atas sebab-sebab berikut:
(penerangan ringkas kecacatan pada harta bersama yang perlu dibaiki).

Bertarikh.....

.....
Tandatangan *pemunya petak/*pemilik
atau tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi *badan pengurusan bersama/*perbadanan pengurusan/*perbadanan pengurusan subsidiari.

Nama:.....

No. K.P./No. Passport/No.Syarikat/No. Pendaftaran:.....

*Jawatan:.....

* potong mana-mana yang tidak berkenaan dengan

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (MAINTENANCE AND MANAGEMENT) REGULATIONS 2015

FORM 27

[Subregulation 50(4)]

NOTICE OF CLAIM AGAINST COMMON PROPERTY DEFECTS ACCOUNT

Name of developer	
Name of development area	
Title particulars of development area	

To:

The Commissioner of Buildings
 [Name of local authority]

*I/We.....(NRIC No./Passport No./Company No./Registration No.....) of
being a *parcel owner/proprietor of *Parcel No./Unit No..... *Building
 No./Block No.....in the above development area hereby give notice of claim against the
 Common Property Defects Account, on the following
 grounds:.....
 (brief description of defects to common property required to be rectified).

or

*We.....being the *joint management body/*management
 corporation/*subsidiary management corporation for the above development area hereby give
 notice of claim against the Common Property Defects Account, on the following grounds:
 (brief description of defects to
 common property required to be rectified)

Dated.....

.....
 Signature of parcel owner/proprietor
 or authorised signatory of *joint management body/*management corporation/ *subsidiary
 management corporation

Name:.....
 NRIC No./Passport No./Company No./Registration No.:.....
 *Designation:

**delete whichever is not applicable*