

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**BORANG 3**

[Peraturan 9]

## PENGUNTUKAN UNIT SYER YANG DIUMPUKKAN

Kepada:

Pesuruhjaya Bangunan

*[Nama pihak berkuasa tempatan]*

Nama kawasan pemajuan (Nota 1)	
Nama pemaju	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	
Nama orang/badan yang memperuntukkan unit syer yang diumpukkan (Nota 2)	
Jumlah bil. petak/unit untuk diuntukkan dengan unit syer yang diumpukkan	
Jumlah unit syer yang diumpukkan untuk diuntukkan	

1. Kami, sebagai orang atau badan yang mempunyai kewajipan atau bertanggungjawab di bawah Bahagian IV Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta") untuk menyenggarakan dan menguruskan bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama dalam kawasan pemajuan di atas, mengisytiharkan bahawa tiada unit syer yang telah diuntukkan untuk setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas.

*atau*

Saya, sebagai orang yang dilantik oleh Pesuruhjaya di bawah subperaturan 9(3) Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 ("Peraturan-Peraturan") untuk menguntukkan unit syer bagi setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas, mengisytiharkan bahawa tiada unit syer yang telah diuntukkan untuk setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas.

2. Menurut subseksyen 8(1) Akta /\*subperaturan 9(4) Peraturan-Peraturan, \*saya/\*kami memfailkan dengan kamu penguntukan unit syer bagi setiap petak yang diuntukkan oleh \*saya/\*kami mengikut formula yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Akta –

**(UNTUK DIGUNAKAN BAGI SETIAP BANGUNAN/BLOK)**

No. Bangunan/Blok..... No.petak/unit.....  
 Jumlah unit syer yang diumpukkan untuk diuntukkan bagi bangunan/blok  
 .....

No. Petak/Unit	Unit syer yang diumpukkan

Bertarikh:.....

.....  
 Tandatanganan penandatanganan yang diberi kuasa bagi pemaju/\*badan pengurusan bersama/\*ejen pengurusan dilantik oleh Pesuruhjaya/\*orang yang dilantik di bawah subperaturan 9(3) Peraturan- Peraturan

Nama:.....  
 No. KP/ No Pasport.....  
 \*Jawatan.....

*\* potong mana-mana yang tidak berkenaan dengan*

Nota:

- (1) Sebagai contoh, "Kondominium Pelangi".
- (2) Sebagai contoh, "Badan Pengurusan Bersama Kondominium Pelangi".

**PERAKUAN PENERIMAAN OLEH PESURUHJAYA BANGUNAN**

Tarikh pemfailan penguntukan unit syer yang diumpukkan	
No. rujukan diperuntukkan oleh Pesuruhjaya	
Tarikh bila penguntukan unit syer yang diumpukkan ditandatangani oleh Pesuruhjaya dan dikembalikan kepada orang atau badan yang menguruskan bangunan/tanah	
Tandatanganan dan cop Pesuruhjaya	

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (MAINTENANCE AND MANAGEMENT) REGULATIONS 2015

**FORM 3**

[Regulation 9]

ASSIGNMENT OF ALLOCATED SHARE UNITS

To:  
 Commissioner of Buildings  
 [*Name of local authority*]

Name of development area (Note 1)	
Name of developer	
Title particulars of development area	
Name of person/body assigning the allocated share units (Note 2)	
Total no. of parcels/units to be assigned with allocated share units	
Total allocated share units to be assigned	

1. We, the person or body who has a duty or is responsible under Part IV of Strata Management Act 2013 (“the Act”) to maintain and manage the building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the above development area, declare that no share units have been assigned for each parcel in the above development area.

*or*

I, being the person appointed by the Commissioner under subregulation 9(3) of the Strata Management (Maintenance And Management) Regulations 2015 (“the Regulations”) to assign the allocated share units for each parcel in the above development area, declare that no share units have been assigned for each parcel in the above development area.

2. Pursuant to subsection 8(1) of the Act/\*subregulation 9(4) of the Regulations, I/\*we now file with you the allocated share units of each parcel assigned by me/\*us in accordance with the formula set out in the First Schedule to the Act –

**(TO BE USED FOR EACH BUILDING/BLOCK)**

Building /Block no..... No. of parcels/units .....  
 Total allocated share units assigned for the building/block .....

Parcel/Unit No.	Allocated share units

Dated:.....

.....  
 Signature of authorised signatory of developer/\*joint management body/\*managing agent appointed by Commissioner/\*person appointed under subregulation 9(3) of the Regulations

Name:.....  
 NRIC No./\*Passport No.....  
 \*Designation.....

*\*delete whichever is not applicable*

Note:

- (1) For example, “Kondominium Pelangi”.
- (2) For example, “Badan Pengurusan Bersama Kondominium Pelangi”.

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT BY COMMISSIONER OF BUILDINGS

Date of filing of assignment of allocated share units	
Reference no. assigned by Commissioner	
Date when copy of assignment of allocated share units signed by Commissioner and returned to person or body managing building/land	
Signature and rubber stamp of Commissioner	