

PANDUAN MENGGISI BORANG I (PINDAHMILIK SECARA JUALBELI / LELONGAN)

PINDAHMILIK KINI BOLEH DILAKUKAN SECARA ATAS TALIAN (ONLINE), SILA LAYARI pindahmilik.mppd.gov.my UNTUK MAKLUMAT LANJUT

BIL CUKAI PINTU / TAKSIRAN

NOTIS PERINGATAN BIL CUKAI TAKSIRAN PENGGAL 2/2025

ZURAINI BT ISMAIL
573A JLN SPRINGHILL 8/2
BANDAR SPRINGHILL
71000 PORT DICKSON

NO.AKAUN : A0281296-201
NO TELEFON : 018-2533397
TARIKH BIL : 01/07/2025
TARIKH CETAK : 25/08/2025
NO.KP : 840125145230

ALAMAT HARTA	573A JALAN SPRINGHILL 8/2, BANDAR SPRINGHILL, 71000 PORT DICKSON				
KETERANGAN HARTA	MUKIM	NO.LOT	NILAI TAHUNAN	KADAR	
	02	15070	RM 4,080.00	7.00 %	

GERAN HAKMILIK

REKOD KETUANPUNYAAN

MUHAMMAD FARIS SALMAN BIN MOHAMAD, 1/1 bghn.
No k/p baru 990923-03-5507, Warganegara Malaysia
SKUADRON CHARLIE REJIMEN KEDUA, KOR ARMOR DIRAJA, KEM SUNGGALA, 71050 PORT DICKSON NEGERI SEMBILAN

REKOD URUSAN

No Pers 26347/2025 Gadaian menjamin wang pokok oleh MUHAMMAD FARIS SALMAN BIN MOHAMAD, No.k/p : 990923-03-5507 1/1 bghn kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD) PERBENDAHARAAN MALAYSIA, NO. 9 KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN, PERSIARAN BERDANA, PRESINT 3, BUKIT PENTADIRIAN KERAJAAN PERSEKUTUAN, 62592 PUTRAJAYA didaftarkan pada 19 September 2025 jam 10:47:44 pagi Suratkuasa Wakil : 37/2017

ATAU BORANG 14A

Saya/Kami, ZURAINI BINTI ISMAIL [No. K/P: 840125-14-5230] adalah seorang warganegara Malaysia yang beralamat di No. 24 Kawasan A, Jalan Nakhoda, Kampung Nakhoda, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

- * tuannya * tanah / bahagian yang tak dipohonkan atas tanah -
- penerima-pajakan / penerima-pajakan-kecil-dalam-pajakan-pajakan-kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini ;

- (a) Sebagai balasan jumlah wang sebanyak RM 210,000.00 yang dengan ini saya /kami mengaku telah terima ;

(b) Sebagai balasan -

(c) Dengan tiada apa-apa balasan

Dengan ini memindahkan kepada penerima pindah yang tersebut namanya di bawah ini, segala hakmilik atau kepentingan sebagaimana yang ada pada

Bertarikh pada hari/bulan 18 AUG 2025 20

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
BORANG I TINDAKAN SEGERA
NOTIS JUALAN / PINDAHMILIK (SEKSYEN 160) UNTUK KETERANGAN PEJABAT

NO AKAUN : A0281296
TINDAKAN :
TARIKH :
CATATAN : (Sekiranya tidak dapat diproses)

YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Saya/Kami FATIN LYANA BT ABDUL WAHAB beralamat 160-1, JALAN TAMAN KOMERSIAL SENAWANG 1, TAMAN KOMERSIAL SENAWANG dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Subseksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :

1	Hakmilik Pegangan / Harta (No Geran)	HS (M) / HS (D) / G / GM / : G 175627
2	Perihal dan Tempat Letak Pegangan (Harta)	No. Lot / No. PT : 15070 Seksyen / Mukim : 0 Alamat Harta : 573A JALAN SPRINGHILL 8/2, BANDAR SPRINGHILL, 71000 PORT DICKSON, 0
3	Nama Pemindahmilik (Pemilik Lama)	1. ZURAINI BT ISMAIL No. Kad Pengenalan : 840125-14-5230 No Tel : Bangsa : MELAYU Warganegara : WARGANEGARA
4	Nama Pemindahmilik (Pemilik Baru)	1. MUHAMMAD FARIS SALMAN BIN MOHAMAD No. Kad Pengenalan : 990923035507 No Tel : 013-2402474 Bangsa : MELAYU Warganegara : WARGANEGARA
5	Nombor / Simbol Surat Cara	Rujukan : sfh/con/spa/lppsa/28825/s Tajil Pindahmilik : Echo : Tarikh Surat Cara Didaftarkan (Borang 14A) : 19/09/2025
6	Lain-lain hal	Harga Beli : 210,000.00 Tarikh Beli : 23/06/2025

Bertarikh pada 14 (hari) 10 (bulan) 25 (tahun) FATIN LYANA BT ABDUL WAHAB (Tandatangan)

Perhatian :

- Tuan / Puan boleh dikompaun sehingga RM500 atau yang berkenaan sekiranya tidak memberi notis dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pindahmilik.
- Sila lampirkan SALINAN BIL CUKAI TAKSIRAN SEMASA yang telah dijelaskan.
- Sila lampirkan SALINAN KAD PENGENALAN BARU (wajib) & PEMILIK LAMA (jika ada)
- Sila lampirkan SALINAN SLJH SSM (UNTUK PEMILIK SYARIKAT)
- Sila lampirkan SALINAN GERAN PEMILIK BARU / CARIAN RASMI (BORANG 14A/16F jika perlu)
- Sila lampirkan SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI / PERISYIHARAN JUALAN (LELONGAN)
- Sila lengkapkan borang ini dengan lengkap dan dihantar ke pejabat kami dengan segera

Sebarang pertanyaan sila hubungi Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta : 06-6462057 samb.223/224/225.

GERAN HAKMILIK

1

Kanan Tanah Negara
Borang SBK
(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : 175627
Cukai Tahunan : RM70.00

Negeri : NEGERI SEMBILAN
Daerah : Port Dickson
Bandar/Pekan/Mukim : Pekan Jemima
No. Lot : Lot 15070
Luas Lot : 74 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 65-C
No. Pelan Diperakui : 73079
No. Fail : PTPD. 528/141/2002/01

PERJANJIAN JUALBELI

FIRST SCHEDULE
(which is to be taken read and construed as an essential part of this Agreement)

Section	Item	Particulars
1.	Date of this Agreement	23 JUN 2025
2.	The Vendor's Name and Particulars	ZURAINI BINTI ISMAIL [NRIC No: 840125-14-5230] Lot 24 Kawasan A Jalan Nakhoda Kampung Nakhoda 68100 Batu Caves Selangor Darul Ehsan
3.	The Purchaser's Name and Particulars	MUHAMMAD FARIS SALMAN BIN MOHAMAD [NRIC No: 990923-03-5507 / T1201408] Skudron Charlie Rejimen Kedua Kor Armor Diraja, Kem Sunggala 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus
4.	Description of the said Property	All that unit of Double Storey Terrace House known as 573A Jalan Springhill 8/2, Bandar Springhill, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus and held under individual title Geran 175627 Lot 15070, Pekan Jemima, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan measuring approximately 74 square metres.
5.	Capacity of the Vendor	Registered Owner
6.	The Vendor's Financier	Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor (LPPSA)
7.	Type of Possession	Vacant Possession
8.	Purchase Price	Ringgit Malaysia Two Hundred And Ten Thousand (RM210,000.00) Only

PANDUAN MENGGISI BORANG J (PINDAHMILIK SECARA PEMBERIAN KASH SAYANG)

PINDAHMILIK KINI BOLEH DILAKUKAN SECARA ATAS TALIAN (ONLINE), SILA LAYARI pindahmilik.mppd.gov.my UNTUK MAKLUMAT LANJUT

GERAN HAKMILIK

Kanan Tanah Negara
Borang 11BK
 (Jadual Keempat Belas)

HAKMILIK SEMENTARA
 BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT TANAH

No.	H.S.(M) :	2740	Cukai Tahunan :	RM77.00
-----	-----------	------	-----------------	---------

Negeri : NEGERI SEMBILAN
 Daerah : Port Dickson
 Bandar/Pekan/Mukim : Pekan Bukit Pelandok
 Tempat : GELENDONG
 No PT : PT 454
 Luas Lot Sementara : 150.967 Meter Persegi
 Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
 No. Lembaran Piawai : 64-A
 No. Permohonan Ukur : 24/2022
 No. Fail : PTPD 528/130/2020/P04

BIL CUKAI PINTU / TAKSIRAN

NOTIS PERINGATAN
 BIL CUKAI TAKSIRAN PENGGAL 2/2025

LEE TENG ANG
 NO 115 BUKIT PELANDOK
 71960 PORT DICKSON
 NSDK

NO AKAUN : A0606298-454
 NO TELEFON :
 TARIKH BIL : 01/07/2025
 TARIKH CETAK : 29/09/2025

ALAMAT HARTA	NO 10 JLN KEDIDI DAMAI 1, TAMAN KEDIDI DAMAI, 71960 PORT DICKSON, NSDK				
KETERANGAN HARTA	MUKIM	NO.LOT	NILAI TAHUNAN	KADAR	CUKAI SETAHUN
	06	PT 454	RM 4,890.00	4.00 %	RM 187.20

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
 BORANG J
TINDAKAN SEGERA
 NOTIS JUALAN / PINDAHMILIK UNTUK KETERANGAN PEJABAT (SEKSYEN 160)
 NO AKAUN : A0606298
 TINDAKAN :
 TARIKH :
 CATATAN : (Sekiranya tidak dapat diproses)

YANG DIPERTUA
 MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
 71009 PORT DICKSON
 NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Saya/Kami PHILP YEOW BOON BEE beralamat NO. 8, LORONG HARUAN 5/1, OAKLAND COMMERCIAL SQUARE dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Subseksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :

1	Hakmilik Pegangan / Harta (No Geran)	HIS (M) / HIS (D) / G / GM / : HSM 2740
2	Perihal dan Tempat Letak Pegangan (Harta)	No. Lot / No. PT : PT 454 Seksyen / Mukim : 0 Alamat Harta : NO 10 JALAN KEDIDI DAMAI 1, TAMAN KEDIDI DAMAI, BUKIT PELANDOK, 71960 JIMAH, 71960, 0
3	Nama Pemindahmilik (Pemilik Lama)	1. LEE TENG ANG No. Kad Pengenalan : 490827-10-5252 No Tel : 0123203112 Bangsa : CINA Warganegara : WARGANEGARA
4	Nama Pemindahmilik (Pemilik Baru)	1. KELLEY NGO YU SHEN No. Kad Pengenalan : 990512145517 No Tel : 0199642296 Bangsa : CINA Warganegara : WARGANEGARA
5	Nombor / Simbol Surat Cara	Rujukan : 1009/2025 Jilid Pindahmilik : Tarikh Surat Cara Didaftarkan (Borang 14A) : 13/08/2025
6	Lain-lain hal	Hubungan Antara Pemindahmilik dan Penerima Pindahmilik : NEK DAN CUCU

Bertarikh pada 06 (hari) 10 (bulan) 25 (tahun) PHILP YEOW BOON BEE (Tandatangan)

- Perhatian :**
- Tuan/puan juga boleh dikompaun sehingga RM500 atau yang berkenaan sekiranya tidak memberi notis dalam tempoh **satu (1) tahun** dari tarikh pindahmilik
 - Sila lampirkan **SALINAN BIL CUKAI TAKSIRAN SEMASA** yang telah dijelaskan.
 - Sila lampirkan **SALINAN KAD PENGENALAN BARU (wajib) & PEMILIK LAMA (jika ada)**
 - Sila lampirkan **SALINAN SJHL KEMATIAN PEMILIK LAMA (jika Berkaitan)**
 - Sila lampirkan **SALINAN GERAN PEMILIK BARU /CARIAN RASMI / (Borang 14A Jika Perlu)**
 - Sila lampirkan **SALINAN SJHL SSM (UNTUK PEMILIK SYARIKAT)**
 - Sila lengkapkan borang ini dengan lengkap dan dihantar ke pejabat kami dengan segera
 Sebarang pertanyaan sila hubungi Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta : 06-6462057 samb.223/224/225.

BORANG 14A Karun Tanah Negara
BORANG 14A
 (Seksyen 215, 217, 218)

PINDAHMILIK TANAH, BAHAGIAN ATAU PAJAKAN
 (Setem hendaklah dilekatkan - atau pembayaran cukai diperakui - dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen / Dokumen - Fail mengenai -
 dokumen Hakmilik Daftar yang dijalankan dibawah ini mulai dari
 puluk pada Jilid.....
 haribulan..... Folio.....
 T.M. Pendaftar / Pentadbir Tanah Penerimaan No. **3**
 Negeri / Daerah

Saya, **LEE TENG ANG (P)**, No KP: 490827-10-5252 seorang warganegara Malaysia
 beralamat di **No. 141, Bukit Pelandok, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan**

* tuannya * tanah / bahagian yang tidak dipisahkan atas tanah -
 * penerima pajak / penerima pajak besit dalam * pajakan / pajakan kecil -
 yang diperibadikan dalam jadual di bawah ini -

* (a) Sebagai balasan jumlah wang sebanyak ringgit yang saya / kami mengakui telah diterima. **6**

* (b) Sebagai balasan - Pemberian Kash Sayang (nenek kepada cucu) **6**

* (c) Dengan tiada balasan;

Dengan ini memindahkan kepada penerima pindahan yang dinamakan di bawah ini hakmilik atau kepentingan sebagaimana yang terletak hak pada saya / kami

Bertarikh pada haribulan **13 AUG 2025** 20..... **5**

bahawa * tandatangan / cap / bujar / yang di atas itu telah * dimaklumkan / diucapkan di hadapan saya pada haribulan **13 AUG 2025** 20..... dan adalah * tandatangan / cap / bujar / yang benar bagi -
LEE TENG ANG (P), No KP: 490827-10-5252

yang telah mengaku kepada saya :
 (i) bahawa dia / mereka adalah cukup umur;
 * (ii) bahawa dia / mereka adalah / adalah warganegara Malaysia;
 (iii) bahawa dia / mereka telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
 (iv) bahawa dia / mereka faham akan kandungan suratcara itu dan natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan **13 AUG 2025**

PHILP YEOW BOON BEE
 (K / Y / 187)
 Advocate & Solicitor
 Negeri Sembilan Darul Khusus

* Saya, **KELLEY NGO YU SHEN (L)**, No. KP: 990512-14-5517 adalah warganegara Malaysia.
 beralamat di **No. 10, Jalan Kedidi Dama 1, Taman Kedidi Dama 1, 71960 Bukit Pelandok, Negeri Sembilan**,
 menerima pindahmilik ini.

* Kami,

 menerima pindahmilik ini.

menerima pindahmilik ini mengenai bahagian-bahagian yang tak dipisahkan atas tanah sebagaimana dinyatakan bersestentangan dengan nama kami di bawah ini :-

Name penerima pindahan Alamat Bahagian-bahagian tanah

PANDUAN MENGISI BORANG J (PINDAHMILIK KERANA KEMATIAN)

PINDAHMILIK KINI BOLEH DILAKUKAN SECARA ATAS TALIAN (ONLINE), SILA LAYARI pindahmilik.mppd.gov.my UNTUK MAKLUMAT LANJUT

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG J

TINDAKAN SEGERA

NOTIS JUALAN / PINDAHMILIK (SEKSYEN 160)

UNTUK KETERANGAN PEJABAT

NO AKAUN : A0606298

TINDAKAN :

TARIKH :

CATATAN : (Sekiranya tidak dapat diproses)

YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

71009 PORT DICKSON

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Saya/Kami PHILP YEOW BOON BEE beralamat NO. 8, LORONG HARUAN 5/1, OAKLAND COMMERCIAL SQUARE dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Subseksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :

1	Hakmilik Pegangan / Harta (No Geran)	HS (M) / HS (D) / G / GM / : HSM 2740
2	Perihal dan Tempat Letak Pegangan (Harta)	No. Lot / No. PT:PT 454 Seksyen / Mukim :0 Alamat Harta : NO 10 JALAN KEDIDI DAMAI 1, TAMAN KEDIDI DAMAI, BUKIT PELANDOK, 71960 JIMAH, 71960, 0
3	Nama Pemindahmilik (Pemilik Lama)	1. LEE TENG ANG No. Kad Pengenalan : 490827-10-5252 No Tel : 0123203112 Bangsa : CINA Warganegara : WARGANEGARA
4	Nama Pemindahmilik (Pemilik Baru)	1. KELLEY NGO YU SHEN No. Kad Pengenalan : 990512145517 No Tel : 0199642296 Bangsa : CINA Warganegara : WARGANEGARA
5	Nombor / Simbol Surat Cara	Rujukan : 1009/2025 Tglid Pindahmilik : Tarikh Surat Cara Didaftarkan (Borang 14A) : 13/08/2025
6	Lain-lain hal	Hubungan Antara Pemindahmilik dan Penerima Pindahmilik : NENEK DAN CUCU

Bertarikh pada 06 (hari) 10 (bulan) 25 (tahun)

PHILP YEOW BOON BEE
(Tandatangan)

Perhatian :

- Tuan/puan juga boleh dikompaun sehingga RM500 atau yang berkenaan sekiranya tidak memberi notis dalam tempoh satu (1) tahun dari tarikh pindahmilik
- Sila lampirkan SALINAN BIL CUKAI TAKSIRAN SEMASA yang telah dijelaskan.
- Sila lampirkan SALINAN KAD PENGENALAN BARU (wajib) & PEMILIK LAMA (jika ada)
- Sila lampirkan SALINAN SIJIL KEMATIAN PEMILIK LAMA (Jika Berkaitan)
- Sila lampirkan SALINAN GERAN PEMILIK BARU /CARIAN RASMI / (Borang 14A Jika Perlu)
- Sila lampirkan SALINAN SIJIL SSM (UNTUK PEMILIK SYARIKAT)
- Sila lengkapkan borang ini dengan lengkap dan dihantar ke pejabat kami dengan segera
Sebarang pertanyaan sila hubungi Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta : 06-6462057 samb.223/224/225.

SIJIL KEMATIAN

KAWASAN PENDAFTARAN Registration Area MALAYSIA BARAT		PULAU PENDAFTARAN Registration Centre JPN DAERAH PORT DICKSON	
SIMATI / DECEASED			
Nama Penuh / Full Name YAM @ KAMARIAH BINTI ABU BAKAR			
No. Kad Pengenalan / Identity Card No. 411214-05-5274 (3405455)	Umur / Age 80 TAHUN	Jantina / Sex PEREMPUAN	
Jenis dan No. Dokumen Pengenalan Lain / Types and Other Identification Document No. Maklumat Tidak Berkenaan		Tarikh dan Waktu Kematian / Date and Time of Death 15HB. OKTOBER 2022 01:09 PM	
Keturunan / Race MELAYU		Tempat Kematian / Place of Death HOSPITAL TUANKU JAAFAR SEREMBAN	
Alamat Terakhir / Last Address NO 68 EASTERN GARDEN BATU 4 JALAN PANTAI 71050 PORT DICKSON NEGERI SEMBILAN			

GERAN HAKMILIK

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 28 April 2007
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : HSD 31252 Mukim Port Dickson
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini :
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

MUHAMMAD MAHFUZ BIN MALEK sbg. Pentadbir 1, 1/1 bhn.
No ktp baru : 860930-59-5363, Warganegara Malaysia
NO 408, TINGKAT 3, BLOK 13, FLAT PKNS, JALAN LIKU 8/1, SEKSYEN 8, 40000 SHAH ALAM SELANGOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

GERAN HAKMILIK

Kanan Tanah Negara
Borang 5CK
(Jadual Keempat Belas)

PAJAKAN NEGERI

No. Hakmilik : 43288 Cukai Tahunan : RM61.00

Pajakan selama 99 tahun, tempoh berakhir pada 27 April 2106.

Negeri : NEGERI SEMBILAN
Daerah : Port Dickson
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Port Dickson
No. Lot : Lot 15825
Luas Lot : 225 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 73-D
No. Pelan Diperakui : PA 77303
No. Fail : PTPD. 354/105/2005/04

BIL CUKAI PINTU / TAKSIRAN

OTHMAN BIN ISMAIL
167 JLN INTAN DUYUNG 8
TMN INTAN DUYUNG
71050 PORT DICKSON

NO AKAUN : A0277136-168
NO TELEFON : 013-2684241
TARIKH BIL : 01/07/2025
TARIKH CETAK : 02/09/2025
NO KP : T715789

ALAMAT HARTA	NO 167 JALAN INTAN DUYUNG 8, TMN INTAN DUYUNG, PORT DICKSON				
KETERANGAN HARTA	MUKIM	NO.LOT	NILAI TAHUNAN	KADAR	CUKAI SETAHUN
	02	PT 10002	RM 2,250.00	7.00 %	RM 157.50