



**UNIT PUSAT SETEMPAT ( OSC )**  
**MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON**  
 KM 1, JALAN PANTAI  
 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
 Tel : 06-6471122/ 06-6471335 Faks : 06-6474984  
 Email : [osc@mppd.gov.my](mailto:osc@mppd.gov.my)



**OSC 3PLUS**  
**PB**  
**OSC**  
**(2a)**

**BORANG KIRAAN BAYARAN FI PELAN BANGUNAN**

**JADUAL PERTAMA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM**  
**(PIHAK BERKUASA TEMPATAN, NEGERI SEMBILAN ) 1986**

Cadangan : \_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bilangan Unit : \_\_\_\_\_

<b>A BORANG KIRAAN FI BAGI BANGUNAN BARU (JADUAL 1)</b>					
BIL	TINGKAT	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9m PERSEGI	LUAS LANTAI (mp)	BAYARAN MINIMA	JUMLAH (RM)
1.	Tingkat bawah	RM 14.00		RM 140.00	
2.	Tingkat pertama	RM 6.00		RM 60.00	
3.	Tingkat kedua	RM 5.00		RM 50.00	
4.	Tingkat ketiga	RM 4.00		RM 40.00	
5.	Tingkat keempat dan keatas	RM 3.00		RM 30.00	
6.	Tingkat bawah tanah (selain drpd. Tingkat bawah tanah terbuka)	RM 3.00		RM 30.00	
7.	Tingkat bawah tanah terbuka	RM 1.50		RM 15.00	
<b>JUMLAH</b>					<b>RM</b>
<b>B RANGKAIAN ATAU DERETAN BANGUNAN (JADUAL 2)</b>					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	80%		5	

4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH FI KESELURUHAN</b>					<b>RM</b>

<b>C</b>		<b>JADUAL BAYARAN BAGI PINDAAN KEPADA PELAN LULUS</b>	
1.	Fi untuk tiap-tiap satu permohonan		RM 60.00
2.	Tambahan ruang lantai (fi adalah mengikut Jadual 1 dan Jadual 2)		
<b>JUMLAH FI UNTUK PELAN PINDAAN</b>			<b>RM</b>

<b>D</b>	<b>JADUAL BAYARAN BAGI BINAAN KHAS</b>	<b>KADAR</b>	<b>BAYARAN</b>
1.	Fi permohonan bagi permohonan khas ( seperti: loji sistem pengolahan, gelanggang sukan, pusat penapisan minyak, bangsal terbuka, gudang terbuka, dermaga, jambatan dll )	RM 50.00 bagi 9 meter persegi	
<b>JUMLAH FI BINAAN KHAS</b>			<b>RM</b>

<b>E</b>				<b>JADUAL BAYARAN BAGI PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI</b>			
<b>BIL.</b>	<b>PERKARA</b>	<b>MENARA TELEKOMUNIKASI</b>		<b>STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN</b>			
1.	Kebenaran Merancang	RM 1,000.00		RM 1,000.00			
2.	Proses Pelan Bangunan	RM 250.00		RM 250.00			
3.	Permit Bangunan Sementara	RM 2,000.00/tahun		RM 2,000.00/tahun			
4.	Lesen Perniagaan - Borang permohonan - Proses - Patil - Pelan lokasi	RM 2,000.00/tahun		RM 2,000.00/tahun			
<b>JUMLAH MENARA</b>		<b>RM :</b>		<b>RM :</b>			