



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

**Draf Rancangan Tempatan
Malaysia Vision Valley 2045
(Jilid 2 Daerah Port Dickson)
(Pengubahan 4)**

20 JANUARI – 21 FEBRUARI 2025

**JABATAN PERANCANG BANDAR MPPD &
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA, NEGERI SEMBILAN**

9.00 PAGI – 4.30 PETANG



APA ITU PUBLISITI AWAL?

01

Hebahan Kepada Orang Awam,
Pemilik Tanah dan Pihak-
pihak Berkepentingan
Mengenai Pengubahan
Rancangan Tempatan

Mendapatkan Maklum
Balas Mengenai
Pembangunan Pindaan
Yang Akan Dicapangkan
Dalam RT

02

03

Selaras Dengan
Peruntukan Seksyen 12 (A)
Akta Perancangan Bandar
Dan Desa 1976 (Akta 172)



RANCANGAN TEMPATAN SEDIA ADA



RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045 DAERAH PORT DICKSON

Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 telah diwartakan pada 15 April 2021 (No. Warta 185)

KEPERLUAN PINDAAN RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045 DAERAH PORT DICKSON



Terdapat permohonan-permohonan Kebenaran Merancang yang telah diterima oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Perbandaran Port Dickson.



Terdapat beberapa permohonan kebenaran merancang yang telah diberi kelulusan bersyarat di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dimana pemohon perlu membuat pindaan zoning gunatanah.



Permohonan secara rasmi dari pemaju dan pemilik tanah untuk menukar zoning yang bercanggah dengan cadangan pemajuan yang ingin didirikan.



CADANGAN PENGUBAHAN RTMVV 2045

Jadual 1: Jadual Mukim, Indeks dan Lot yang terlibat dengan Pindaan Pelan Cadangan Guna Tanah Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 (Jilid 2 Daerah Port Dickson) (Pengubahan 4)

Bil.	Mukim	Indeks	Lot
1.	Port Dickson	73-B-III-III	Tanah Kerajaan (Cadangan Pemohon - C2A)
		73-D-I-III	3333
		73-D-II	1935
		73-D-IV	1936
		73-B-I-III	13406
		73-B-III-I	13407
2.	Pasir Panjang	91-A-II-III & 91-A-II-IV	PT 90, 91, 92, &57
		83-C-III-II	10389
		83-D-I	4687 & 4688
		91-B-I	Tanah Kerajaan (Badan Air)
		91-A-II-IV	8111
3.	Jimah	64-D-II,	4727
4.	Si Rusa	82-B-II-II	2371 & 2373



CADANGAN PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045 (JILID 2 DAERAH PORT DICKSON) (PENGUBAHAN 4)

Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
1.	KL Metro Property Development Sdn. Bhd.	91-A-II-III & 91-A-II-IV	Badan Air	Komersial	PT 90, 91, 92 Dan PT 57 Pasir Panjang	82.00	Bangunan (Perniagaan dan Perhotelan sahaja)	Lulus JPN Bil. 5/2022 bertarikh 19 Julai 2022



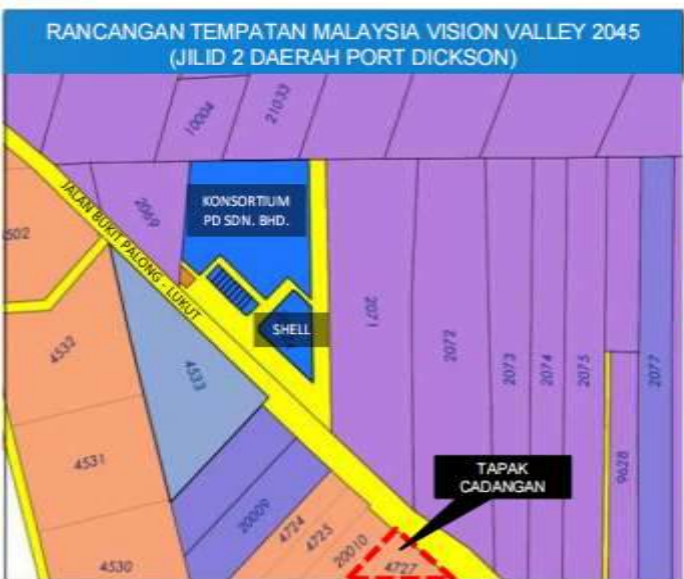
sambungan



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
2.	Best Sdn.Bhd. Fortune	83-C-III-II	Perumahan	Komersial	10389 Pasir Panjang	2.02	Tanaman selain daripada getah sahaja	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 15 November 2024



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
3.	Pearl Petroleum & Transport Sdn. Bhd.	64-D-II	Perumahan	Industri	4727 Jimah	1.20	Tanah ini hendaklah digunakan untuk Perusahaan ringan sahaja	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 20 November 2024



Bil.	Pemohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
4.	Agropalm Land Sdn. Bhd.	82-B-II-II & 83-A-I	Perumahan	Komersial	2371 & 2373 Si Rusa	3.94	Tanah ini hendaklah untuk kampung sahaja	Tealah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 25 November 2024



sambungan



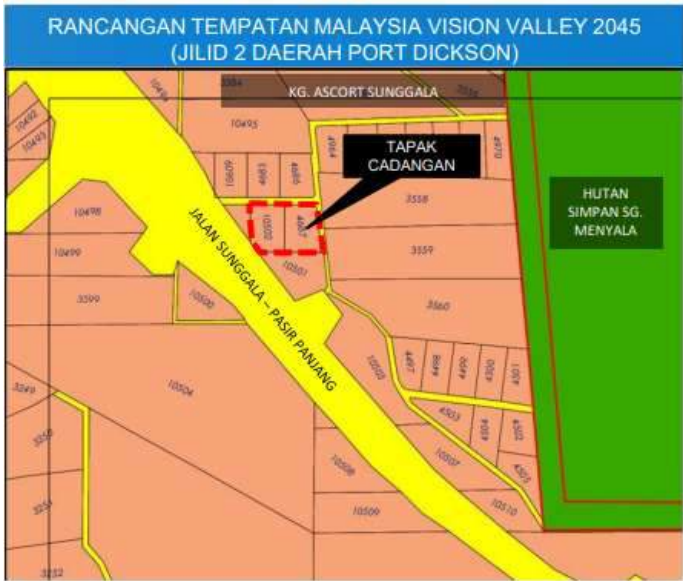
Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
5.	PD Development Sdn. Bhd.	73-B-III-III	Badan Air	Komersial	C2A Port Dickson	120.00	-	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 03 Disember 2024



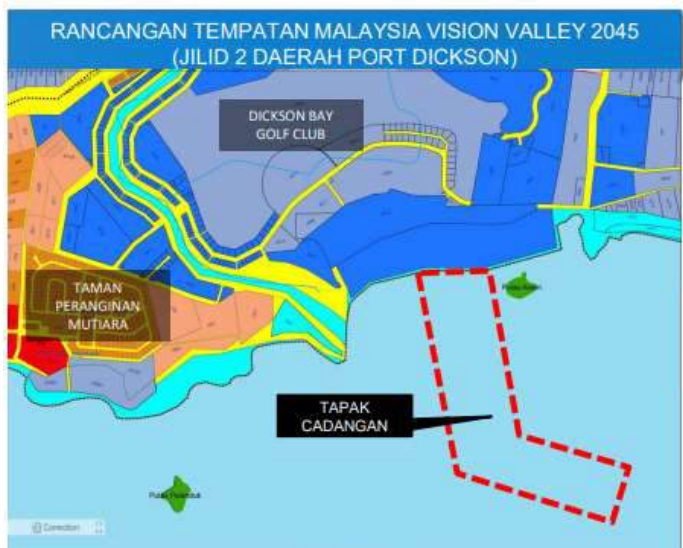
Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
6.	Sinar Bumi Property Sdn. Bhd.	73-D-I-III	Perumahan	Komersial	3333 Port Dickson	0.50	Tanah ini hendaklah untuk bangunan perniagaan sahaja	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 04 Disember 2024



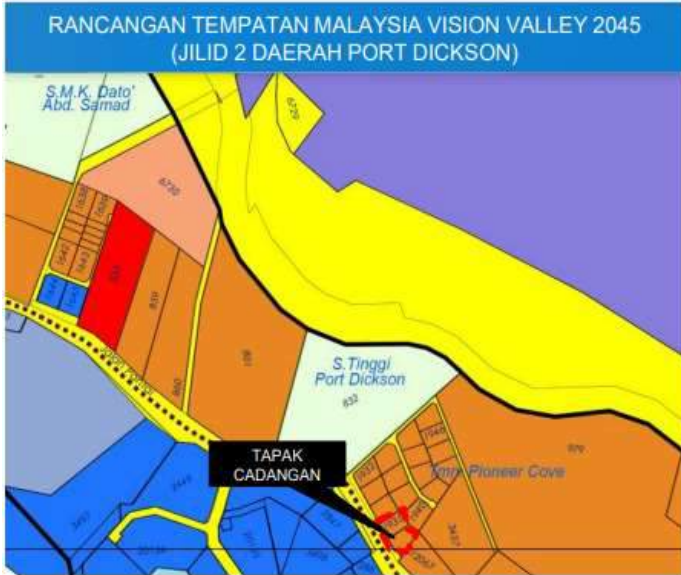
Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
7.	Blue Ice Construction Sdn.Bhd.	83-D-I	Perumahan	Komersial	4687 & 4688 Pasir Panjang	2.36	Tanah ini hendaklah ditanam dengan pokok-pokok buah-buahan	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 16 Disember 2024



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
8.	Midports Holding Sdn.Bhd.	91-B-I	Badan Air	Perindustrian (Jeti Pelabuhan)	Tanah Kerajaan Pasir Panjang	180.00	-	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 17 Disember 2024



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
9.	Aspire Momentum Sdn. Bhd.	73-D-II & 73-D-IV	Perumahan	Komersial	1935 & 1936 Port Dickson	0.64	-Tiada	Teloh terima permohonan secara rasmi melalui OSC pada 17 September 2024



sambungan



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMNV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
10.	Majlis Perbandaran Port Dickson	91-A-II-IV	Pengangkutan	Perumahan	8111 Pasir Panjang	0.68	Pertanian	Penambahbaikan daripada zon pengangkutan kepada zon perumahan



Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMNV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
11.	Port Dickson Power Berhad	73-B-I-III & 73-B-III-I	Perumahan	Infrastruktur & Utiliti	13406 & 13407 Port Dickson	1.93	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 23 Disember 2024





Bil.	Permohonan	Indeks	Zoning dalam RTMVV 2045	Cadangan Pindaan Zoning	Lot / Mukim	Luas (ekar)	Syarat Tanah	Status Permohonan
12.	Port Dickson Power Berhad	73-B-III-II	Kemudahan Awam	Infrastruktur dan Utiliti	13414 Port Dickson	1.32	Tanah ini hendaklah digunakan untuk padang permainan kanak-kanak sahaja.	Telah terima permohonan secara rasmi melalui surat untuk menukar zoning pada 23 Disember 2024



**SEBARANG MAKLUM
BALAS BOLEH
DIKEMUKAKAN KEPADA**

**JABATAN PERANCANG BANDAR,
MPPD &
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA,
NEGERI SEMBILAN**

**SEKIAN,
TERIMA KASIH**

